

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อ การรื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์สวนหย่อม  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนอาคารสถานที่
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 4,000,000 บาท
3. ลักษณะงานโดยสังเขป การรื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์สวนหย่อม
4. ราคากลางคำนวณ ..... 3.0 ส.ค. 2561 ..... เป็นเงิน 3,600,000 บาท
5. บัญชีประมาณการราคากลาง  
เอกสารรายการประมาณราคา รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3,600,000 บาท
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - 6.1 นายเบญจ กลิ่นจันทร์แดง
  - 6.2 นายสุณรงค์ ศรีมงคล
  - 6.3 นางสาวรัตนา แก้วเพชรพงษ์

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	สูตรต้นทุนต่ำ	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E) * (A-B) / (C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)
		C	C : ค่างานต้นทุนสูง
1,000,000	1.3050	D	D : Factor F ต้นต่ำ
2,000,000	1.3035	E	E : Factor F ต้นสูง
5,000,000	1.3003	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	
10,000,000	1.2943	Factor F =	
15,000,000	1.2594	A * Factor F	
เริ่มใช้ 15 กันยายน 2559			

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง B, C เท่านั้น)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปร. 5

โครงการ รื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์ ส่วนหย่อม

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการเมื่อวันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

สถานที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน

แผ่น

คำนวณราคากลางโดย นายประวิติ บุชาติ, นายคชา ชยชื่น, นางสาวสุภาพ ศรีภราพิทักษ์

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561



ลำดับ	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	2,763,491	1.3027	3,600,000	
เงื่อนไข	1.เงินล่วงหน้าจ่าย = 0% 2. ทักเงินประกันผลงาน = 0% 3. ดอกเบี้ยเงินกู้ = 6% 4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม = 7% ประกาศ กันยายน 2559				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			3,600,000	
	คิดเป็นงบประมาณทั้งสิ้น			3,600,000	-
ตัวอักษร ( สามล้านหกแสนบาทถ้วน )					



กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/รื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์ สวนพยอม

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

คำนวณราคากลางโดย นายประวิติ บุขันธ์, นายคชชาติ ชิมชื่น, นางสาวสุภาพร ศรีภราพิทักษ์

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		ยอดรวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1	รื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8								
	งานรื้อถอนหลังคา								
	- หลังคา METAL SHEET	3,337	ตร.ม.	-	-	25	83,425	83,425	2
	- FLASHING (หลังคา)	344	ม.	-	-	20	6,880	6,880	2
	- SIDING WALL	640	ม.	-	-	20	12,800	12,800	2
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิมซิมเบอร์ทดหนา 9 มม. โครงเคร่า T-BAR @ 0.60 ม."	3,336	ตร.ม.	-	-	25	83,400	83,400	2,1
	- ฝ้าเพดานยิมซิมเบอร์ทดหนา 9 มม. กันชื้นเคร่า T-BAR @ 0.60 ม." (ห้องน้ำ)	340	ตร.ม.	-	-	25	8,500	8,500	2,1
	- ฝ้าเพดานเหล็กชุบซิงค์เคลือบสี (โถงทางเข้า)	128	ตร.ม.	-	-	30	3,840	3,840	2
	งานรื้อถอนผนัง								
	- ผนัง METAL SHEET เกราะเหล็ก C 75 x 2.3 มม. @ 2.00 ม.#	1,718	ตร.ม.	-	-	30	51,540	51,540	2
	- ผนังยิมซิมเบอร์ทดหนา 12 มม. ด้านเดียว เกราะเหล็ก	1,664	ตร.ม.	-	-	25	41,600	41,600	2,1
	ซุบสังกะสี @ 0.60 ม." ภายในบุด้วย MICRO FIBER 2"								
	- ผนังกระจกใส เกราะคูมึนียมพร้อมหน้าต่าง	424	ตร.ม.	-	-	40	16,960	16,960	2
	- ราวกันตก (เหล็ก) (สูง 0.90 ม.)	40	ม.	-	-	25	1,000	1,000	2

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/รื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์ ส่วนย่อย

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

คำนวณราคากลางโดย นายประวิติ บุชาติ, นายศุภา ชุมชื่น, นางสาวสุภาพ ศรีภราพิทักษ์

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		ยอดรวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	งานรื้อประตู หน้าต่าง								
	- ประตูอลูมิเนียม ขนาด 1.80 x 2.00 ม.	34	จุด	-	-	150	5,100	5,100	2
	งานรื้อถอนพื้น								
	- พื้นสำเร็จรูป (ของเดิม) ปูนทรายขัดเรียบพร้อม	3,308	ตร.ม.	-	-	85	281,180	281,180	1
	ปูกระเบื้องยาง ขนาด 12" x 12" หน้า 2 มม. พร้อมบัวยาง 4"								
	- พื้น ค.ส.ล. ปูด้วยกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 8"x8"	340	ตร.ม.	-	-	85	28,900	28,900	1
	- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดหยาบ (ทางเดินรอบอาคาร)	688	ตร.ม.	-	-	70	48,160	48,160	1
	- พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดเรียบ (รางระบายน้ำ) 27x30 ม.	344	ม.	-	-	70	24,080	24,080	1
	งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า								
	- ชุดหลอดไฟฟ้า	268	โคม	-	-	30	8,040	8,040	2
	- ปลั๊กไฟแบบมีกราวด์	90	ชุด	-	-	30	2,700	2,700	2
	- สายไฟ + รางไฟ อุปกรณ์	3,092	เมตร	-	-	5	15,460	15,460	2
	- ชุดควบคุม	98	ชุด	-	-	100	9,800	9,800	2
	- เครื่องปรับอากาศ	20	เครื่อง	-	-	1,000	20,000	20,000	2
	งานรื้อถอนโครงสร้างเหล็ก เสา คาน โครงหลังคา ฐานราก								
	- รื้อถอนโครงสร้างเหล็ก (TRUSS) หลังคา	3,337	ตร.ม.	-	-	60	200,220	200,220	2

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/รื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นสถานจอดรถยนต์ ส่วนย่อย

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

คำนวณราคากลางโดย นายประวิติ บุชาติ, นายศศิชา ชมชื่น, นางสาวสุภาพร ศรีภราพิทักษ์

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		ยอดรวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	- รื้อถอนโครงสร้าง (เสากลม) 8"	93	ตัน	-	-	500	46,500	46,500	2
	- รื้อถอนเหล็กคาน I-BEAM	336	ม.	-	-	150	50,400	50,400	2
	- รื้อถอนเสาเหล็ก 4"	95	ตัน	-	-	250	23,750	23,750	2
	- รื้อฐานราก ขนาด 1.80 x 1.20 ม.	93	ตัน	-	-	500	46,500	46,500	1
	งานรื้อถอน จัดเก็บ ขุดสุญญากาศห้องน้ำ								
	- โถชักโครก	18	ชุด	-	-	140	2,520	2,520	2
	- อ่างล้างหน้า เคาน์เตอร์	16	ชุด	-	-	200	3,200	3,200	2
	- โถปัสสาวะชาย	6	ชุด	-	-	140	840	840	2
	- ท่อสุขภัณฑ์ น้ำดี น้ำเสีย	1	เหมา	-	-	5,000	5,000	5,000	2
	- บ่อเกรอะ บ่อซึม ฝังกลบปรับสภาพดินให้เรียบ	1	เหมา	-	-	10,000	10,000	10,000	1
	รวมงานรื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8						1,142,295	1,142,295	
2	รื้อถอนขุมไค้ดินหน้าท่อพัสสุรีเนเวต 15 พร้อมติดตั้งใหม่						-	-	
	- รื้อถอนชุดป้ายสุรนารีเกมส์ พร้อมจัดเก็บในพื้นที่	1	เหมา	-	-	8,000	8,000	8,000	2
	- รื้อถอนโครงสร้างเหล็ก ขนาด R= 7.00 ม.	1	เหมา	-	-	30,000	30,000	30,000	2
	- รื้อถอนฐาน คสล. ขนาด 2.00 x 2.00 ม.	2	จุด	-	-	5,000	10,000	10,000	1

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/รื้อถอนอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นสถานจอดรถยนต์ ส่วนย่อย

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

คำนวณราคากลางโดย นายประวิติ บุษิต, นายคชชา ภูมิชื่น, นางสาวสุภาพ ศรีภราพิทักษ์

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		ยอดรวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	- งานหล่อฐาน คสล. ขนาด 2.00 x 2.00 ม.	2	จุด	-	-	10,000	20,000	20,000	
	- งานติดตั้งโครงเหล็ก ขนาด R= 7.00 ม.	1	เพมา	-	-	40,000	40,000	40,000	
	- งานทาสีน้ำมันโครมเหล็ก ขนาด R= 7.00 ม.	1	เพมา	-	-	8,000	8,000	8,000	
	รวมงานรื้อถอนตู้ได้พิน้ำหอพักสุรนารี 15 พร้อมติดตั้งใหม่						116,000	116,000	
3	งานสถานจอดรถยนต์+ทางเท้าคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.50 ม.								
	งานสถานจอดรถยนต์								
	- งานดินถมบดอัดแน่น	2,010	ลบ.ม	-	-	99	198,990	198,990	วัสดุ มทส.
	- งานทรายหยาบหนา 0.10 ม.	134	ลบ.ม	406.54	54,476	91	12,194	66,670	
	- งานคอนกรีตโครงสร้าง	201	ลบ.ม	2,266.36	455,538	306	61,506	517,044	
	- งานไม้แบบ (คิด 50%)	187	ตร.ม	311	58,157	-	-	58,157	
	- ค่าแรงงานไม้แบบ	374	ตร.ม	-	-	115	43,010	43,010	
	- เหล็กเสริมคอนกรีต RB 15	825	กก.	18.49	15,257	3	2,316	17,573	
	- Wire mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม.	1,340	ตร.ม	35	46,900	5	6,700	53,600	
	- งานม้วน คสล.	28	ม.	750	21,000	100	2,800	23,800	



กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/เรืออณอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์ ส่วนซ่อม

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

คำนวณราคากลางโดย นายประวิติ บุซดี, นายคชา ชิมชื่น, นางสาวสุภาพ ศรีภราพิทักษ์

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		ยอดรวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	- งานตีเส้นจราจรสีเทอร์โมพลาสติก	40	ตร.ม	250	10,000	100	4,000	14,000	
	- งาน ทิ้งก้อนสำร็จรูป	24	ชุด	140	3,360	60	1,440	4,800	
	- งานตัด joint	1	งาน	-	-	5,000	5,000	5,000	
	งานทางเท้าคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.50 ม.								
	- งานดินถมบดอัดแน่น	62	ลบ.ม	-	-	99	6,138	6,138	วัสดุ มทส.
	- งานทรายหยาบหนา 0.03 ม.	18	ลบ.ม	406.54	7,318	91	1,638	8,956	
	- งานคอนกรีตหยาบ 0.10 ม.	62	ลบ.ม	2,168.22	134,430	306	18,972	153,402	
	- Wire mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม.	620	ตร.ม	35	21,700	5	3,100	24,800	
	- ปูแผ่นพลาสติก LDPE หนา 0.20 มม.	620	ตร.ม	10	6,200	-	-	6,200	
	- งานขอบคันทันหิน คสล.ถน หล่อทับที่	318	ม.	180	57,240	70	22,260	79,500	
	- ผิวทางเท้าขัดหยาบ	620	ตร.ม	50	31,000	50	31,000	62,000	
	รวมงานลานจอดรถยนต์+ทางเท้าคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.50 ม.				922,576		421,064	1,343,640	
4	งานปลูกหญ้า จัดสวน								
	- ปูหญ้ามาเลเซีย	532	ตร.ม.	30	15,960	20	10,640	26,600	

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/เรือกลอนอาคารเครื่องมือ 8 และปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์ ส่วนย่อย

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

คำนวณราคากลางโดย นายประวิติ บุษดี, นายวิชา ชมชื่น, นางสาวสุภาพ ศรีภราพิทักษ์

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		ยอดรวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	- งานทางเดินกว้าง 1.00 ม. ผิวคอนกรีตพิมพ์ลาย	180	ตร.ม.	500	90,000	200	36,000	126,000	
	- งานทรายหยาบอัดแน่น	18	ลบ.ม	406.54	7,318	91	1,638	8,956	
	รวมงานปลูกหญ้า จัดสวน				113,278		48,278	161,556	

หมายเหตุ งานเรือกลอนมี 2 ประเภท

1. เรือออกแล้วขนไปตั้งขนงนอก มทส.
2. เรือออกแล้วส่งคืน มทส. ในสภาพเดิม