

รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2558

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2557 - 31 มีนาคม 2558 (สิ้นไตรมาส 2)

ลำดับที่	รายการ	งบประมาณ (บาท)	สรุปผลดำเนินงาน		สัญญาจ้าง	ผู้รับจ้าง
			ตามแผน	ผลปฏิบัติ		
	หมวดงานประจำ					
1.	ซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารสถานที่					
1.1	ค่าจ้างซ่อมแซมหรือปรับปรุงที่ไม่สามารถดำเนินการเองได้ตามแผนการซ่อมบำรุงประจำปี	11,000,000				
1.1.1	รื้อและเปลี่ยนกระเบื้องผนังหลังคาบ้านพักบุคลากร	1,077,365.79	100 %	40 % (เสนอเป็นโครงการงบประมาณปี 59)		
1.1.2	ปรับปรุงฝารางระบายน้ำ อาคารที่ทำการและเทคโนโลยีธานี	247,228	100 %	100 %	306/2557	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น
1.1.3	ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา Metal Sheet อาคารเครื่องมือ 1-3	308,987.28	100 %	100 %	334/2557	หจก.พีคอน เทคโนโลยีซิส เต็มส์
1.1.4	เปลี่ยนกระเบื้องยางบันได อาคารเรือนพักสุขนิवास 1-8	227,768.58	100 %	100 %	329/2557	หจก.ไอเดีย เอ็นจิเนียร์เฮาส์
1.1.5	ซ่อมแซมผิวถนน Asphaltic เส้นถนนมหาวิทยาลัย 3 ช่วงบริเวณแยกเข้าเทคโนโลยีธานีไปถึงแยกประตู 2	251,542.12	100 %	100 %	314/2557	ป.ชินวงศ์การ ก่อสร้าง
1.1.6	ปรับปรุงผิวถนนข้างรั้วมหาวิทยาลัยจากประตู 1 ไปถึงประตู 4	777,709.35	100 %	ชะลอโครงการจ้าง เหมา มอบหมาย งานซ่อมดำเนินการ เอง		
1.1.7	ปรับปรุงระบบกันซึม อาคารเครื่องมือ 7	749,497.77	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
2.	ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ดำเนินการเองโดยจัดหาวัสดุซ่อมบำรุง มีรายละเอียดการดำเนินการดังนี้ - ปริมาณงานซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ (ต.ค.57 – มี.ค. 58) มีจำนวน 3,381 รายการแล้วเสร็จ 3,216 รายการ อยู่ระหว่างดำเนินการ 165 รายการ คิดเป็นงานแล้วเสร็จ 95.12 % ของงานทั้งหมด	6,500,000	50 %	47.56 %		
3.	ค่าจ้างซ่อมแซมปรับปรุงที่ไม่สามารถดำเนินการเองได้และอยู่นอกแผนการซ่อมบำรุงประจำปี	11,000,000				
3.1	รื้อและเปลี่ยนหลังคาอาคารประลองเครื่องยนต์ และแทรกเตอร์	257,814.65	100 %	100 %	326/2557	หจก.แก้วฉัตร หลวง
3.2	ปรับปรุงซ่อมแซมทาสี อาคารสุรสมันนาคร	86,765.87	100 %	100 %	HO-5710-024	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น

ลำดับที่	รายการ	งบประมาณ (บาท)	สรุปผลดำเนินงาน		สัญญาจ้าง	ผู้รับจ้าง
			ตามแผน	ผลปฏิบัติ		
3.3	ปรับปรุงซ่อมแซมท่อระบายน้ำลอดใต้ทางจักรยาน บริเวณสนามเทนนิส	22,774.45	100 %	100 %	HO-5710-030	หจก.แก้ฉัตร หลวง
3.4	ปรับปรุงระบบกันซึม อาคารสุรพัฒน์ 2	112,656.92	100 %	100 %	HO-5710-032	บ.อัลโรสเปค เซียลลิสท์
3.5	ปรับปรุงบ่อน้ำพุสัญลักษณ์สถาน	102,138.88	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
3.6	เปลี่ยนหลังคาบริเวณโดมด้านหน้าอาคารเครื่องมือ 9	151,363.04	100 %	100 %	HO-5710-029	หจก.โอเดีย เอ็นจิเนียร์เฮาส์
3.7	ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักบุคลากรเลขที่ 111/126, 111/128, 111/130, 111/131, 111/132, 111/133, 111/134 และ 111/135	117,541.66	100 %	100 %	HO-5711-027	หจก.แก้ฉัตร หลวง
3.8	ปรับปรุงพื้นทางเดินตามเส้นทาง Cover Way ทางเชื่อมระหว่างอาคารวิชาการ 1 กับอาคารเรียนรวม 1	315,738.42	100 %	100 %	458/2557	หจก.พีคอน เทคโนโลยีซิส เต็มส์
3.9	ปรับปรุงท่อน้ำประปาหอพักสุรนิเวศ 2	13,803.57	100 %	100 %	HO-5711-001	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น
3.10	ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักบุคลากรเลขที่ 111/168	125,750.79	100 %	100 %	HO-5711-029	หจก.แก้ฉัตร หลวง
3.11	ปรับปรุงบ้านไทยไฮเทค	44,558.82	100 %	100 %	(จัดจ้างเป็น กรณีเร่งด่วน)	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น
3.12	รื้อและเปลี่ยนวัสดุหลังคาอาคารโรงเปิดดอกเห็ด ฟาร์มมหาวิทยาลัย	55,603.08	100 %	100 %	HO-5711-023	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น
3.13	ปรับปรุงท่อน้ำประปาห้องน้ำโรงอาหารครัวท่าน้าว และห้องน้ำหอพักสุรนิเวศ 5	39,195.62	100 %	10 %	HO-5711-046	หจก.แก้ฉัตร หลวง
3.14	ปรับปรุงลานจอดรถอาคารบริหาร	300,473.59	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
3.15	ปรับปรุงซ่อมแซมห้องทรัพยากรสื่ออาคารเครื่องมือ 7	15,790.42	20 %	20 %	HO-5803-025	บ.สรณจิต 1999
3.16	ติดตั้งมุงลวดประตุน้ำต่างกลุ่มอาคารหอพักสุรนิเวศ	248,836.54	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
3.17	ซ่อมแซมอัฒจันทร์ เก้าอี้ตัดสินบริเวณสนามฟุตบอล 1-3 และสนามเทนนิส	164,216.43	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
3.18	ปรับปรุงที่จอดรถลานหน้า อาคารเครื่องมือ 9	107,793.04	100 %	รอตรวจรับ	HO-5801-053	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น
3.19	เปลี่ยนกระจกแตกชำรุด อาคารสุรณา, อาคารสำนักงานรักษาความปลอดภัย, อาคารเครื่องมือ 3, อาคารวิจัย(ศูนย์คอมพิวเตอร์), เรือนพักสุนัขवास 4 และ เรือนพักสุนัขवास 6	16,861.95	100 %	100 %	HO-5802-002	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น

ลำดับที่	รายการ	งบประมาณ (บาท)	สรุปผลดำเนินงาน		สัญญาจ้าง	ผู้รับจ้าง
			ตามแผน	ผลปฏิบัติ		
3.20	ปรับปรุงฝาปิดรางระบายน้ำบริเวณเรียนรวม, สถานีกีฬา, หอพักสุรนิจเขต 13 และโรงอาหารกาสะลองคำ	30,788.01	100 %	รอตรวจรับ	HO-5801-062	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น
3.21	ปรับปรุงประตูห้องพักหอพักนักศึกษาสุรนิจเขต 14B, ประตูห้องน้ำอาคารเรียนรวม 1 และประตูอาคารสัตว์ทดลอง	127,896.30	100 %	รอตรวจรับ	HO-5802-047	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น
3.22	เปลี่ยนกระจกแตกชำรุดอาคารวิชาการ 1, ห้องน้ำลานพลาซ่า, หอพักสุรนิจเขต 10 และอาคารกิจการนักศึกษา	19,305.34	100 %	100 %	HO-5802-046	หจก. เจแอนด์ เจ อินโนเวชั่น
3.23	ปรับปรุงบ้านพักบุคลากรเลขที่ 111/103, 111/159, 111/162 และ 111/164	488,047.19	100 %	40 % (เสนอเป็นโครงการ งบประมาณปี 59)		
3.24	ยืมเงินทดรองจ่ายจ้างรถดั้มพ์ 6 ล้อ (ชุดลอกร่องระบายน้ำประตู 1)	30,600	100 %	60 %		
3.25	ปรับปรุงพื้นทางเดิน คสล. บริเวณ B1 อาคารเรียนรวม 1	136,616.79	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
3.26	ปรับปรุงซ่อมแซมพื้นกระเบื้องยางเรือนพักสุขนิवास 1 และ 7	148,766.94	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
3.27	ยืมเงินสดย่อยจ้างแรงงาน จำนวน 3 คน (ช่วยปฏิบัติงานทาสีผนังอาคาร)	9,000	100 %	60 %		
3.28	ปรับปรุงพื้นอาคารกาญจนาภิเษก	114,670.80	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
3.29	ปรับปรุงที่จอดรถยนต์บริเวณหน่วยงานสิ่งแวดล้อม	42,250.32	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
3.30	ปรับปรุงบ้านพักบุคลากรเลขที่ 111/109 และ 111/111	94,496.91	100 %	40 % (เสนอเป็นโครงการ งบประมาณปี 59)		
3.31	ปรับปรุงรั้วลวดหนามบริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัย	110,970.72	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
4.	ค่าจ้างซ่อมแซมอาคารสถานที่ งบประมาณปรับปรุงอาคารสำนักงาน					
4.1	ปรับปรุงห้องทำงานหัวหน้างานยานพาหนะ ห้องทำงานหน่วยการจัดการและอนุรักษ์พลังงานอาคารอเนกประสงค์ 1	154,484.73	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
5.	การเตรียมความพร้อมด้านอาคารสถานที่รองรับงานกิจกรรมต่าง ๆ					
5.1	งานพิธีพระราชทานปริญญาบัตร					
5.1.1	ยืมเงินสดย่อยเช่ารถดั้มพ์ 6 ล้อ (เนื่องในงานพระราชทานปริญญาบัตร)	3,500	100 %	100 %		
5.1.2	ยืมเงินสดย่อยเพื่อทำความสะอาดปล่องแอร์และโคมไฟ อาคารสุรพัฒน์ 2	13,000	100 %	100 %		

5.1.3	ยืมเงินทตรงจ่ายเปลี่ยนและทำความสะอาดผ้าม่วง-ขาว อาคารสุรพัฒน์ 2	35,000	100 %	100 %		
5.2	การแข่งขันกีฬาแห่งชาติ (นครราชสีมาเกมส์)		100 %	100 %		
5.3	งานเกษตรสุรนารี		100 %	100 %		
5.4	การเตรียมความพร้อมครบรอบ 25 ปี มทส.					
5.5	งานตลาดนัดหลักสูตรอุดมศึกษา					
5.6	ปรับปรุงซ่อมแซมปิดภาคการศึกษาเตรียมความพร้อมรับนักศึกษาใหม่		100 %	100 %		
ลำดับที่	รายการ	งบประมาณ (บาท)	สรุปผลดำเนินงาน		ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
			ตามแผน	ผลปฏิบัติ		
6.	ตรวจสอบเชิงรุก					
6.1	วางแผนรูปแบบดำเนินการ		100 %	100 %	อุดมทรัพย์ พิรพงษ์	
6.2	วิเคราะห์และดำเนินการ		50 %	50 %	อุดมทรัพย์ พิรพงษ์	
6.3	สรุปผลดำเนินการ		50 %	50 %	อุดมทรัพย์ พิรพงษ์	
6.4	รายงานผลพร้อมข้อเสนอแนะ		50 %	50 %	อุดมทรัพย์ พิรพงษ์	
7.	วางระบบรูปแบบการซ่อมฯ					
7.1	การซ่อมช่วงปิดภาคเรียน	65,000	-	-		ดำเนินการ ไตรมาส 3
8.	โครงการตรวจสอบอาคารเพื่อความปลอดภัย	200,000	50 %	30 %		
9.	งานจ้างเหมาบริการ					
9.1	งานจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด					
	<u>สรุปผลดำเนินการประจำปีงบประมาณ 2558</u> (ต.ค.57-ก.พ.58) รอตตรวจรับงวด มี.ค. 58 - ค่าจ้างเหมาบริการคิดเป็นเงิน 8,998,413.35 บาท - ค่าจ้างเหมาแรงงานพิเศษคิดเป็นเงิน 73,200 บาท - ค่าวัสดุทำความสะอาดคิดเป็นเงิน 1,527,747.67 บาท	25,996,200	50 %	41.66 %	บ.ดวงบรรณ การ เซอร์วิส จำกัด	สัญญาจ้างเลขที่ 254/2556 ลว. 27 พ.ย. 2556 (เริ่มสัญญา 1 ธ.ค. 56 สิ้นสุด 30 พ.ย. 59)
7.2	งานจ้างเหมาบริการกำจัดปลวก	300,000				
	จ้างเหมากำจัดปลวกจำนวน 3 อาคาร (ศูนย์สหกิจศึกษา, เครื่องมือ 7, เรือนรวม 1)	292,703.09	100 %	40 % (เสนอพิจารณา)		
7.3	งานจ้างเหมาบริการซักผ้าปูที่นอน/ปลอกหมอน	15,000				
	ยืมเงินสดย่อยซักผ้าปูที่นอนบ้านพักรับรอง 2 หลัง และห้องพักรับรอง 9 หลัง	1,920	50 %	50 %		
	หมวดงานพัฒนาหน่วยงาน					
1.1	ฝึกอบรมพัฒนาทักษะดำรงช่างและการควบคุมงาน		50 %	40 %	บุคลากรทุกคน	

	ก่อสร้างและงานรักษาความสะอาด					
ลำดับที่	รายการ	งบประมาณ (บาท)	สรุปผลดำเนินงาน		ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
			ตามแผน	ผลปฏิบัติ		
1.2	ฝึกอบรมเสริมสร้างหลักการทำงานเป็นทีม และใจรักบริการ		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	
1.3	เสริมสร้างคุณธรรม จริยธรรม โดยสนับสนุนโครงการปฏิบัติธรรม		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	
1.4	สนับสนุนกิจกรรม 5 ส		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	กิจกรรมทุกวันพฤหัสบดี
1.5	สนับสนุนริเริ่มดำเนินการจัดการความรู้ในหน่วยงานเป็นประจำ		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	โครงการ Morning talk
1.6	พัฒนารูปแบบระบบ MIS อย่างต่อเนื่อง		50 %	0 %	บุคลากรทุกคน	
1.7	จัดทำประวัติการซ่อมอาคาร		50 %	40 %	บุคลากรทุกคน	สืบเนื่องโครงการตรวจสอบอาคาร
1.8	ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารด้านซ่อมบำรุงทุกช่องทาง		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	
	หมวดงานสนองนโยบาย Green University และนโยบายประหยัด					
1.	สนับสนุนมาตรการประหยัดน้ำ					
1.1	เปลี่ยนและใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	ต่อเนื่อง
1.2	วางแผนระบบการซ่อมบำรุงระบบประปา-สุขาภิบาลให้รวดเร็วแม่นยำ		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	
2.	สนับสนุนโครงการอนุรักษ์พลังงาน					
2.1	เปิด-ปิดแสงสว่างเท่าที่ใช้งาน		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	
2.2	ควบคุมการเปิด-ปิดระบบปรับอากาศให้เป็นเวลา		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	
2.3	ควบคุมการใช้ยานพาหนะในหน่วยงานอย่างเคร่งครัด		50 %	50 %	บุคลากรทุกคน	