

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560  
งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2559			พ.ศ. 2560								งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.				ก.ย.
<b>A หมวดงานประจำ</b>																
<b>หมวดค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ</b>																
1. ค่าวัสดุซ่อมแซมบำรุงรักษาและค่าจ้างเหมา														24,400,000		
ซ่อมแซมอาคารสถานที่																
1.1 ค่าซ่อมแซมและปรับปรุงที่ไม่สามารถ														10,000,000		
ดำเนินการเองได้																
1.1.1 ปรับปรุงระบบกันซึม อาคารเครื่องมือ 9	- สำรอง เขียนแบบ ประมาณการ	■												700,000	โสฬส, ชัยณรงค์,	
	- เสนอพิจารณา		■												อรรถพล	
	- ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง			■	■											
	- ติดตามตรวจสอบงานในระยะประกัน							■	■	■	■	■	■			
1.1.2 ปรับปรุงระบบกันซึม อาคารบริหาร	- สำรอง เขียนแบบ ประมาณการ	■												530,000	โสฬส, ชัยณรงค์,	
	- เสนอพิจารณา		■												อรรถพล	
	- ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง			■	■											
	- ติดตามตรวจสอบงานในระยะประกัน							■	■	■	■	■	■			
1.1.3 ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารเรียนรวม 1 บริเวณโถงกลาง	- สำรอง เขียนแบบ ประมาณการ	■												1,250,000	โสฬส, ชัยณรงค์,	
	- เสนอพิจารณา		■												อรรถพล	







**แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560**  
**งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี**

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2559			พ.ศ. 2560								งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.				ก.ย.	
	- ผู้ควบคุมงานโครงการตรวจสอบงานในระยะ																
	ประกันพร้อมสรุปแจ้งผู้รับจ้าง 4 เดือน/ครั้ง																
	3) วิเคราะห์และสรุปผลดำเนินการ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			โสฬส, ชัยณรงค์,	
	4) รายงานผลพร้อมข้อเสนอแนะทุกเดือน															อรรถพล	
<b>2. งานจ้างเหมาบริการ</b>																	
2.1 งานจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด	- นำเสนอแผนและคุณสมบัติความต้องการใช้วัสดุ	■														27,800,000	
	ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมในแต่ละเดือน																
	- นำเสนอแผนการตรวจสอบสุขภัณฑ์ห้องน้ำ																
	ตามมาตรการประหยัดน้ำ																
	- ตรวจสอบแผนปฏิบัติการประจำเดือนเทียบกับ TOR	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
	- ควบคุมการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการ																
	- สรุปรายงานการตรวจสอบสุขภัณฑ์ห้องน้ำเชิงรุก																
	- จัดหาและควบคุมการเบิกจ่ายวัสดุอุปกรณ์																
	เทียบกับแผนการใช้วัสดุพร้อมบันทึกฐานข้อมูล																
	- ประเมินผลงานผู้รับจ้าง																
	- ประชุมทีมผู้ควบคุมงานเพื่อสรุปรายงาน	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				



**แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560**  
**งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี**

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2559			พ.ศ. 2560								งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ			
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.				ก.ย.		
1.1 เปลี่ยนท่อน้ำดีจากเหล็กสังกะสีเป็นท่อ PVC	- สำรวจ เขียนแบบ ประมาณการ	■													1,064,500	พีรพงษ์, อานุกาพ,		
หอพักสุรนินเวศ 1-6	- เสนอพิจารณา		■													โสฬส, ชัยณรงค์,		
	- ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง			■	■											อรรถพล		
	- ติดตามตรวจสอบงานในระยะประกัน						■	■	■	■	■	■	■					
1.2 ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ 1	- สำรวจ เขียนแบบ ประมาณการ	■													900,000	พีรพงษ์, อานุกาพ,		
เพื่อสนองนโยบาย Green Office	- เสนอพิจารณา		■													โสฬส, ชัยณรงค์,		
	- ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง			■	■											อรรถพล		
	- ติดตามตรวจสอบงานในระยะประกัน						■	■	■	■	■	■	■					
<b>B หมวดงานพัฒนาหน่วยงาน</b>																		
<b>1. เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน</b>																		
1.1 ด้านหลักการบริหาร	- ประชุมประจำสัปดาห์, ประจำเดือน เพื่อหารือ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			งานซ่อมมา	
	ร่วมกัน, ตัดสินใจร่วมกัน																	
1.2 ด้านความรู้	สนับสนุนให้พนักงานในหน่วยงานรับการฝึกอบรม																	
	ศึกษาดูงานโดยเน้นด้าน																	
	- เทคโนโลยีสารสนเทศ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				งานซ่อมมา	
	- ด้านทักษะฝีมือช่าง	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				งานซ่อมมา	



**แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560**  
**งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี**

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2559			พ.ศ. 2560								งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.				ก.ย.	
	- สร้างคุณภาพชีวิตตามสมควร															งานซ่อมฯ	
	- สนับสนุนส่งเสริมความก้าวหน้าในสายอาชีพ															งานซ่อมฯ	
<b>2. โครงการ Happy Workplace</b>																	
2.1 Happy Heart ส่งเสริมบรรยากาศการทำงาน	- พัฒนาคความมีน้ำใจในตัวบุคคล														20,000.00	งานซ่อมฯ,	
ด้วยวัฒนธรรมองค์กรแห่งการให้	- กิจกรรมการบริจาคโลหิต สนับสนุนและเปิด														งานประปาฯ		
	โอกาสให้พนักงานเข้าร่วมตามความสมัครใจ																
	- พัฒนาคความมีน้ำใจระหว่างพนักงานในองค์กร																
	- กิจกรรมรดน้ำดำหัวผู้บริหารในวันสงกรานต์																
	- กิจกรรมการจัดอายุพรวันเกิด																
	- กิจกรรมเพื่อนเยี่ยมเพื่อน																
	- กิจกรรมช่วยเหลือเพื่อนที่ประสบภัยพิบัติ																
	- พัฒนาคความมีน้ำใจของพนักงานต่อสังคม																
	- กิจกรรมการเลี้ยงอาหารกลางวันสำหรับเด็ก,																
	ผู้พิการ, ผู้สูงอายุ																
<b>C หมวดงานสนองนโยบาย Green University</b>																	
<b>และนโยบายประหยัด</b>																	

**แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560**  
**งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี**

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2559		พ.ศ. 2560										งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.					
1. สนับสนุนมาตรการประหยัดน้ำ	- พนักงานทำความสะอาดแจ้งซ่อมระบบ																งานซ่อมมา	
	ประปา-สุขาภิบาลทุกวัน																	
	- ดำเนินการซ่อมแซมเชิงรุกระบบประปา-																งานซ่อมมา	
	สุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน																	
	- ศึกษาและทยอยเปลี่ยนใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ																งานซ่อมมา	
2. สนับสนุนโครงการอนุรักษ์พลังงาน	- เปิดปิดแสงสว่างเท่าที่ใช้งาน																งานซ่อมมา	
	- ควบคุมการปิดเปิดระบบปรับอากาศใน																งานซ่อมมา	
	สำนักงานซ่อมบำรุงฯ																	
	- ควบคุมการใช้นานพาหนะ																งานซ่อมมา	
	- ลดการใช้กระดาษโดยใช้เทคโนโลยีมากขึ้น																งานซ่อมมา	
	รวมถึงกระดาษชำระ																	
3. สนับสนุนมาตรการ 4R	- วางแผนและเน้นการใช้วัสดุการซ่อมและ																งานซ่อมมา	
	วัสดุทำความสะอาดตามมาตรการ 4R																	
4. สนับสนุนสำนักงานเขียว	- ร่วมปฏิบัติตามเกณฑ์การปฏิบัติของ																งานซ่อมมา	
	สำนักงานสีเขียวอย่างเคร่งครัด																	
	- ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์																	ตามข้อเสนอแนะ
																		จากผลการประเมิน

**แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560**  
**งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี**

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2559			พ.ศ. 2560									งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.				
<b>D หมวดงานเตรียมการดำเนินการ</b>																	
1. โครงการจ้างเหมาบริการซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประปา-สุขาภิบาล	- ศึกษาข้อมูลพร้อมวางแนวทาง - เขียนโครงการ - เสนอพิจารณา	■															
2. โครงการบริหารความเสี่ยง (ต่อเนื่อง)																	
2.1 รื้อและเปลี่ยนวัสดุหลังคาหอพักสุรนีเขตจำนวน 16 หลัง ประกอบด้วย หอพักสุรนีเขต 13 และหอพักสุรนีเขต 15	- นำเสนอข้อมูลเพื่อพิจารณาเห็นชอบ	■															
3. โครงการสนับสนุน Green University และนโยบายประหยัด	- ศึกษารวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ เปรียบเทียบ การใช้เครื่องเป่าลมและการใช้กระดาษชำระ - นำเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อพิจารณา	■															
4. การใช้เทคโนโลยีและแนวทางเพื่อสนับสนุนงานซ่อมฯ	- ศึกษาลำดับข้อมูล	■	■	■	■	■	■										
4.1 การซ่อมแซมระบบกันซึม	- เสนอพิจารณา							■	■								
4.2 การซ่อมเชิงรุกหาจุดรั่วในท่อน้ำดี	- ขอบประมาณครุภัณฑ์									■	■	■					