

สรุปการปฏิบัติงานไตรมาสที่ 2 ประจำปีงบประมาณ 2556
 (เดือนมกราคม 2556 ถึงเดือนมีนาคม 2556)
 งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่

ตารางแสดงจำนวนวันทำงานของบุคลากรงานซ่อมบำรุงและรักษา

รายละเอียด	ปี พ.ศ. ๒๕๕๖			หมายเหตุ
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	
จำนวนบุคลากร (คน)	31	31	31	
รวมวันทำการบุคลากร (วัน)	682	589	651	
รวมวันหยุดบุคลากร (วัน)	35	31.5	42	
วันหยุดบุคลากรแต่ละเดือน(%)	5.13	5.34	6.45	

หมวดงานประจำ

รายละเอียด	งบที่ตั้งไว้ (บาท)	งบที่ใช้ไป (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	ตาม แผน	ปฏิบัติ
ค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ						
1. ค่าจ้างเหมาบริการ						
จ้างเหมาบริการรักษาความสะอาดประกอบด้วย ค่าจ้างเหมาบริการโดยเอกชน - สัญญาจ้างฉบับปัจจุบัน (27,139,560.66 บาท) เป็นเงิน 1,596,444.00 บาท/เดือน ค่าจ้างเหมาแรงงาน ต.ค.55 เป็นเงิน 1,596,444. บาท พ.ย.55 เป็นเงิน 1,596,444 บาท ธ.ค.55 เป็นเงิน 1,596,444 บาท ม.ค.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท ก.พ.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท มี.ค. 56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท คำน้ำยาทำความสะอาด และกระดาษชำระ - ต.ค.55 เป็นเงิน 286,629.95 บาท - พ.ย.55 เป็นเงิน 263,576.69 บาท - ธ.ค.55 เป็นเงิน 330,486.68 บาท - ม.ค. 56 เป็นเงิน 270,523.09 บาท - ก.พ. 56 เป็นเงิน 133,233 บาท - มี.ค. 56 เป็นเงิน 205,833.48 บาท	25,00,000	2,811,735.61	ไตรวิชญ์ สุทัศน์	รถตรวจรับงาน งวดเดือน มี.ค.56	49.98 %	41.65%
2.1 ค่าซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ดำเนินการเองได้ โดยจัดหาวัสดุซ่อมบำรุง มีดังนี้ - งานซ่อมแซมตามใบแจ้งซ่อม - งานซ่อมแซมเชิงรุก - งานซ่อมแซมเตรียมความพร้อมด้านสถานที่ต่าง ๆ - งานซ่อมแซมอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมาย			พีรพงษ์ (วงเงินรวม)	1.เสนอแผนความ ต้องการใช้วัสดุ ตลอดปี 2.จัดหาวัสดุที่ ต้องการใช้ในแต่ ละเดือนตามแผน	49.98 %	49.98%

รายละเอียด	งบที่ตั้งไว้ (บาท)	งบที่ใช้ไป (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	ตามแผน	ปฏิบัติ
1. จ้างเหมาบริการกำจัดปลวก	300,000	-	พีรพงษ์	-		
2. กำจัดปลวก (อาคารเครื่องมือ 3, 5 บ้านไทย, อาคารเก็บวัสดุ, คลังเอกสารหลังอาคารบริหาร		274,867	พีรพงษ์		91.62 %	91.62 %
3. อาคารเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา)						

2.1.1 รายงานสถิติปริมาณงาน งานซ่อมบำรุงและรักษา

รายละเอียด	ม.ค.56	ก.พ.56	มี.ค.55\6	รวม
แจ้งซ่อมแต่ละเดือน	605	438	472	1,515
แจ้งซ่อมเชิงรุก>30 รายการต่อเดือน	30	10	21	61
รวมปริมาณงานทั้งหมด	635	448	493	1,576
แล้วเสร็จ (รายการ)	615	438	474	1,527
ไม่แล้วเสร็จ (รายการ)	20	10	19	49
แล้วเสร็จ (%)	96.85	97.77	96.15	96.90
ไม่แล้วเสร็จ (%)	3.15	2.23	3.85	3.10

2.1.2 สรุปค่าวัสดุซ่อมบำรุงงานโยธา-สถาปัตยกรรม

ไตรมาสที่ 2

รายการ	ค่าวัสดุซ่อมบำรุงต่อเดือน (บาท)		
	งบประมาณได้รับ จัดสรร	งบประมาณใช้จริง	งบประมาณคงเหลือ
เดือนมกราคม 2556	3,523,703.13	283,630.57	3,240,072.56
เดือนกุมภาพันธ์ 2556	3,240,072.56	242,517.31	2,997,555.25
เดือนมีนาคม 2556	2,997,555.25	371,953.16	2,625,602.09
รวมเงินงบประมาณใช้จริง (บาท)		898,101.04	

ข้อมูลสถิติการปฏิบัติงานของบุคลากรงานซ่อมบำรุงและรักษา

ผู้ปฏิบัติ	สรุปผลการปฏิบัติงาน						งานค้างทั้งหมด	ขาดส่งรายงานประจำวัน (Update ณ เดือน มิ.ย. 56)
	งานค้างสะสม			งานภายในเดือน				
	ยอดยกมา	แล้วเสร็จ	ไม่แล้วเสร็จ	ปริมาณงาน	แล้วเสร็จ	ไม่แล้วเสร็จ		
นายพีรพงษ์ ทะยอมใหม่	2	1	1	10	9	1	2	6
กลุ่มอาคารที่พักและอาคารบริการกีฬา								
นายประยูร สอดพรมราช	9	7	2	64	61	3	5	1,7,8
นายสมชาย แพบรู								1,5,6,7,11,12,14
นายธนะชัย งามเมืองปัก								
นายเกรียงไกร ชวนงูเหลือม								15
จุดปรับปรุง								
นายโยธิน สืบสาย	2	-	1	16	10	6	7	1,5,14
นายตัดตะนะ จิตต์จะโปะ								
นายวิโรจน์ คเชนทร์ชาติ								7
นายภาคภูมิ สุมขุนทด								7,14
นายกิตติศักดิ์ กั้นตะบุตร								1
กลุ่มบ้านพักเรือนพักและฟาร์ม								
นายสมนึก ชิดโคกสูง	5	1	4	59	57	2	6	4
นายรัฐชัย จันทรสมิคร								1,5,9
นายเอกราชรินทร์ จันวิเศษ								1
นายวิมล ถนอมพลกรัง								
กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา								
นายอดิศักดิ์ ทีพิมาย								6
นายสุรัตน์ มิโกคา								5,6,7,8,12,13
นายบัณฑิต รุติพันธ์ธรรมา								8,14
นายไพรัตน์ สืบจะบก								
นายสำราญ มั่นคง								1,4,8,14
นายวินัย ยมโพธิ์กลาง								14
นายอนันต์ ค้างกลาง								8,12,13
นายกฤษฎา ยิ้มพูลทรัพย์								1,4,7
นายลักขิตย์ จันทรประเสริฐ								
กลุ่มกิจกรรมสำนักงานและออกแบบ								
นายสุนรงค์ ศรีมงคล	2	-	2	3	3	-	2	7
นายโสฬส สืบจะบก								7
นายจิรสิทธิ์ เลี้ยวเสถียรวงศ์								1,7,8,11,12,13
หน่วยควบคุมงานจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด								
นายไตรวิชญ์ ตรีเมฆ	5	1	4	6	3	3	7	6,7
นายสุทัศน์ โทนพุดซา								
หน่วยธุรการ								
นางจรัสศรี สัพทานนท์	-	-	-	14	14	-	-	
นางสาวล้อมรักษ์ ทิลาล้อม	-	-	-	11	11	-	-	

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	สถานะการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		
				แผนจ้าง (1)	จ้างจริง (2)	ผลปฏิบัติเทียบกับ (2) (3)
ค่าจ้างซ่อมแซมอาคารสถานที่งานโยธา-สถาปัตย์ ส่วนที่ไม่สามารถดำเนินการเองได้ (งบค่าซ่อมประจำปี)	3,000,000	พีรพงษ์ สุณรงค์		100		
1. ขออนุมัติยืมเงินสดย่อยซื้ออุปกรณ์ซ่อม R1-8 และอาคารสุรพัฒน์ 2	14,700	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.85	0.49	0.49
2. ปรับปรุงพื้นกระเบื้องยางและหลังคาโปร่งแสง อาคารเครื่องมือ 9	30,900	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.85	1.03	1.03
3. ปรับปรุงผนังอาคารเรียนรวม 2	100,000	พีรพงษ์	ดำเนินการ	1.66	3.33	3
4. ยืมเงินสดย่อยเช่ารถดั้มพ์ 6 ล้อ 1 คัน	3,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.85	0.49	0.1
5. ยืมเงินสดย่อยซื้อวัสดุ (ลูกบิดแบบเขาคาวาย)	750	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.85	0.03	0.03
6. ปรับปรุงหลังคาส่วนต่อเติมศูนย์หนังสือจุฬา	49,600	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.85	1.65	1.65
7. ปรับปรุงประตูห้องพักบุคลากรเรือนพักสุชนิवास 8	66,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.85	2.2	2.2
8. ปรับปรุงพื้นผิวถนนบริเวณทางเท้าสุรสัมมนาการ 2	125,000	พีรพงษ์	ดำเนินการ	1.85	4.17	3.75
9. ปรับปรุงผนังไม้อาคารเครื่องมือ 7	120,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.85	4	4
10. ปรับปรุงแนวสันดินริมรั้วบริเวณ S 16	73,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.85	2.43	2.43
11. ปรับปรุงหลังคาอาคารไฟฟ้าแรงสูงอาคารเครื่องมือ 5	100,000	โสฬส	ดำเนินการ	1.85	3.33	3
12. จ้างแรงงานช่วยปฏิบัติงาน จำนวน 4 คน 15 วัน	10,200	สุณรงค์	แล้วเสร็จ	1.85	0.34	0.34
13. ยืมเงินสดย่อยซื้อวัสดุอุปกรณ์ (ปูนโครงสร้าง,.., สีนํ้ามัน)	9,600	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.85	0.32	0.32
14. ยืมเงินสดย่อยซ่อมครุภัณฑ์บ้านพักรับรอง	5,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.85	0.17	0.17
15. ปรับปรุงห้องน้ำอาคารบริหาร ชั้น 1	200,000	พีรพงษ์ จิริสิทธิ์	แล้วเสร็จ	1.85	6.67	6.67
16. ยืมเงินสดย่อยซื้อสี จำนวน 5 ถัง	1,800	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.85	0.06	0.06
17. ยืมเงินสดย่อยเปลี่ยนกระจก จำนวน 3 รายการ	4,300	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.85	0.14	0.14
18. ก่อสร้างทางเชื่อมอาคารวิชาการ 2 และอาคารบริหาร	77,000	จิริสิทธิ์	จัดจ้าง	1.85	2.57	1.54
19. ปรับปรุงรั้วลาดหนามบริเวณประตู 4	31,900	โสฬส	ดำเนินการ	1.85	1.06	0.95
20. ปรับปรุงลาดสลิงเสาธงชาติ	46,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.85	1.53	1.53
21. ยืมเงินทตรงจ่ายปรับปรุงบ้านพัก 3 หลัง (104,190,192)	24,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.85	0.8	0.8
22. ปรับปรุงฝ้าเพดานโรงอาหารกลาง	363,000	พีรพงษ์	แก้ไขรูปแบบ	1.85	12.1	4.84
23. ปรับปรุงป้ายบอกทางไปอาคารศูนย์วิจัยมันสำปะหลัง	74,000	จิริสิทธิ์	งานออกแบบฯ	1.85	2.47	2.47

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	สถานะการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		
				แผนจ้าง (1)	จ้างจริง (2)	ผลปฏิบัติเทียบกับ (2) (3)
24. ขออนุมัติยืมเงินทรองจ่ายจ้างแรงงานจำนวน 6 คน 30 วัน	54,000	พีรพงษ์	ดำเนินการ	1.85	1.8	1.44
25. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารป้อมยาม มทส ประตุ 1	145,000	โสฬส	ดำเนินการ	1.85	4.83	3.38
26. ปรับปรุงกระจกอาคารต่าง ๆ ภายใน มทส	39,000	โสฬส	จัดจ้าง	1.85	1.30	0.78
27. ปรับปรุงรางน้ำฝนสังกะสี อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์สตรี	31,000	โสฬส	จัดจ้าง	1.85	1.03	0.62
สรุปค่าจ้างซ่อมแซม				49.95%	59.95%	47.73%

(คิดปริมาณงาน %) ดังนี้

1. สำรวจ, เขียนแบบ, ประมาณราคา = 40%
2. ผู้บริหารพิจารณา = 10%
3. กระบวนการจัดจ้าง = 10%
4. ดำเนินการ = 30 %
5. กระบวนการตรวจรับงาน = 10%

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		หมายเหตุ
				ตามแผน	ปฏิบัติ	
4. ค่าซ่อมแซมจากงบกองทุนพัฒนา						
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษา						
1. โครงการพัฒนาหอพักสุรนิเวศ 1-6 เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของนักศึกษา						
1.1 ปรับปรุงพื้นทางเดินส่วนกลางและภายในห้องพักนักศึกษา อาคารหอพักสุรนิเวศ 1-6	15,000,000	สุนรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	70 %	
1.2 ทาสีภายในและภายนอกห้องพักนักศึกษา อาคารหอพักนักศึกษาสุรนิเวศ 1-6	9,600,000	สุนรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	65 %	
1.3 ปรับปรุงท่อระบายน้ำเสีรอบอาคารหอพักนักศึกษาอาคารหอพักสุรนิเวศ 1-6	1,200,000	สุนรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
1.4 เปลี่ยนขabanเกล็ดหน้าต่างจากระบบมือหมุนเป็นคันทโยก อาคารหอพักสุรนิเวศ 1-6	669,750	สุนรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	90 %	90 %	
1.5 ปรับปรุงประตูลูมิเนียมทางเข้าออกหอพักสุรนิเวศ 1-16	715,201.20	สุนรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
1.6 ปรับปรุงโถส้วมจากแบบนั่งยองเป็นแบบชักโครก (นั่งราบ) อาคารหอพักสุรนิเวศ 1-6	530,250	สุนรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	65 %	

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		หมายเหตุ
				ตามแผน	ปฏิบัติ	
1.7 ปรับปรุงอาคารรักษาความปลอดภัย หอพักสุรนินเวศ 16	357,252.34		จัดจ้าง	100	60	
โครงการพัฒนาสภาพความเป็นอยู่ที่ส่งผลกระทบต่อนักศึกษาให้ดียิ่งขึ้น						
2.1 ปรับปรุงระบบกันซึม (PVC Membrane) หลังคาอาคารหอพักสุรนินเวศ 1-12	9,000,000	สุณรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
2.2 ปรับปรุงอาคารบริการหอพักสุรนินเวศ 9-10	1,837,850.74	สุณรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
3. ค่าจ้างเขียนแบบสิ่งก่อสร้าง จำนวน 5 รายการ	15,000	ปฐม ทัศนีย์	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
4. ปรับปรุงอาคารบริการหอพักสุรนินเวศ 9-10	1,996,459.46			100	60	
ค่าจ้างซ่อมจากงบกองทุนไม่จำกัดขอบเขต						
1. ปรับปรุงระบบระบายน้ำโรงอาหาร พรราวแสดทอง	200,000	พีรพงษ์ โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
2. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารเรียนรวม 1	2,366,654.22	พีรพงษ์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
3. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารบริหาร	341,691.42	โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
4. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารสุรพัฒน์ 5-6	1,524,727.51	โสฬส	จัดจ้าง	50 %	50 %	
5. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารวิชาการ 1	665,620.70	โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
6. ปรับปรุงระบบกันซึม อาคารเครื่องมือ 9	329,285.25	โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
7. ก่อสร้างรางระบายน้ำด้านข้างอาคาร สุรพัฒน์ 2	253,995.12	โสฬส	ดำเนินการ	100 %	80 %	
8. ปรับปรุงหลังคาห้องน้ำด้านข้างอาคาร สุรพัฒน์ 2	117,175.84	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
9. ปรับปรุงระบบระบายน้ำ คสล.อาคาร F2-3	175,423.89	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
10. ปรับปรุงห้องน้ำอาคารบริหาร ชั้น 1	200,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
11. จัดจ้างเขียนแบบสิ่งก่อสร้าง	29,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
ผลดำเนินการจากงบกองทุน				81.11 %	60.37%	

(คิดปริมาณงาน %) ดังนี้

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. สำรวจ, เขียนแบบ, ประมาณราคา = 40% | 2. ผู้บริหารพิจารณา = 10% |
| 3. กระบวนการจัดจ้าง = 10% | 4. ดำเนินการ = 30 % |
| 5. กระบวนการตรวจรับงาน = 10% | |

หมวดงานเชิงรุก

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียด การดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
			ตามแผน	ปฏิบัติ
1.สำรวจตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่เชิงรุก	สุนรงค์	ดำเนินการ	70 %	50 %
2.พัฒนาการสื่อสารการประชาสัมพันธ์และการบริการเชิงรุก	จรัสศรี, ล้อมรักษ์	ดำเนินการ	49.98 %	49.98 %
3.พัฒนา Web Site หน่วยงานเพื่อใช้ประโยชน์ในการ ประชาสัมพันธ์เชิงรุก	โยธิน จรัสศรี ล้อมรักษ์	ดำเนินการ	49.98 %	49.98 %
4.เผยแพร่ข้อมูลและประชาสัมพันธ์การบริการของหน่วยงานใน ทุก ๆ รูปแบบ	จรัสศรี สุนรงค์	ดำเนินการ	49.98 %	49.98 %
5.ศึกษาและวางแผนจัดท้าวิสตุอุปกรณ์ทดแทน เน้นการประหยัด และลดการค้ำทุน	พีรพงษ์	ดำเนินการ	49.98 %	49.98 %

หมวดงานเชิงป้องกัน

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียด การดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
			ตามแผน	ปฏิบัติ
1.สำรวจตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่เพื่อลดปัญหาการรั่วซึม	ไตรวิชญ์ พีรพงษ์ สุนรงค์		60 %	60 %
2.สำรวจสภาพถนนให้พร้อมใช้งาน เพื่อลดอุบัติเหตุ	สุนรงค์ โสฬส	อยู่ระหว่าง สำรวจข้อมูล	60 %	60%

หมวดงานเสริมสร้างความเข้มแข็งขององค์กร

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียด การดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
				ตามแผน	ปฏิบัติ
1. โครงการฝึกอบรมด้านต่าง ๆ	40,000	จรัสศรี	ดำเนินการ	60 %	60 %
2.ศึกษาดูงานนอกสถานที่	30,000	จรัสศรี	อยู่ระหว่าง สำรวจและ จัดทำข้อมูล	100 %	100 %
3.พัฒนาบุคลากรเสริมสร้างหลักการทำงานเป็นทีม		บุคลากรทุก คน		60 %	60 %
4.ฝึกอบรมให้ความรู้และเข้าใจหลักการใจรักบริการ (Service Mind)		บุคลากรทุก คน		70 %	70 %
5. พัฒนารูปแบบการให้บริการ โดยเน้นแบบรวมบริการ ประสานภารกิจ เช่น การซ่อมบำรุงกลุ่มอาคารหอพัก นักศึกษา		สุนรงค์		60 %	60 %

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียด การดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
				ตามแผน	ปฏิบัติ
6. เสริมสร้างคุณภาพ จริยธรรม ใจรักงานบริการและ ความรับผิดชอบ		สุนรงค์		60 %	60 %
7. ปรับปรุงแนวปฏิบัติระเบียบด้านการซ่อมบำรุงและ รักษาให้เหมาะสม		สุนรงค์ จรัสศรี		60 %	60 %
8. ศึกษาหาความรู้รูปแบบวิธีการใหม่ ๆ ตามนโยบาย มหาวิทยาลัยเขียว รวมถึงคุณภาพของวัสดุของการ ให้บริการด้านซ่อมบำรุงของทุก ๆ ด้าน		หัวหน้างาน ซ่อมฯ		60 %	60 %

หมวดงานเสริมสร้างความเข้มแข็งขององค์กร

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	
		ตามแผน	ปฏิบัติ
1. พัฒนาระบบการจัดการความรู้	บุคลากรทุกคน	60 %	60 %
2. สนับสนุนอบรมการเสริมสร้างทักษะ เทคโนโลยีใหม่ ๆ ในการทำงาน	หัวหน้างานซ่อมฯ สุนรงค์, จรัสศรี	60 %	60 %
3. สนับสนุนทำความสะอาดพื้นที่ทำงาน โดยใช้วัสดุทดแทนจากที่มีอยู่	บุคลากรทุกคน	60 %	60 %

เปรียบเทียบ Key Performance Indicator

รายละเอียด	KPI			
	หน่วย	ตาม แผน	ผลปฏิบัติ	หมายเหตุ
1. ปริมาณงานค้างในการซ่อมระบบโยธา - สถาปัตยกรรม ไม่เกิน ร้อยละ 5 จากปริมาณ งานทั้งหมดที่ได้รับแจ้ง	ร้อยละ	5%	3.10%	
2. ระยะเวลางานค้างการซ่อมระบบโยธา-สถาปัตยกรรมไม่เกิน 45 วัน นับจากวันที่รับแจ้ง	รายการ	0	5	ต.ค.55 จำนวน 2 รายการ พ.ย.55 จำนวน 2 รายการ ธ.ค.55 จำนวน 1 รายการ
3. ดำเนินการซ่อมบำรุงเชิงรุกไม่น้อยกว่า 30 รายการ ในแต่ละเดือน	รายการ	90	61	
4. มีการดำเนินการ KM พร้อมจัดเก็บตรวจสอบได้เดือนละ 1 ครั้ง	ครั้ง	1		
5. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารการซ่อมผ่านทางสื่อต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยฯ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน	ครั้ง	6	10	แจ้งผ่านข่าวรายวัน มทส Face Book, E-Mail
6. ระดับความพึงพอใจจากผู้รับบริการงานจ้างเหมาบริการ รักษาความสะอาด ไม่น้อยกว่าระดับ 3.50 จาก 5.00	ระดับ	3.50		
7. ระดับความพึงพอใจจากผู้รับบริการด้านการซ่อมระบบโยธา- สถาปัตยกรรม ไม่น้อยกว่าระดับ 3.50 จาก 5.00	ระดับ	3.50		รอบประเมินร่วมกับ ส่วนอาคารสถานที่

รายละเอียด	KPI		
	หน่วย	ตามแผน	ผลปฏิบัติ
8. พนักงานได้รับการฝึกอบรมเพิ่มทักษะการทำงานตลอดปีงบประมาณ ไม่น้อยกว่า 85 % ของพนักงานทั้งหมด	ร้อยละ	85 %	
9. มีพนักงานได้รับการฝึกอบรมด้านมาตรฐานอาคารเขียวปีละอย่างน้อย 1 ครั้ง	ครั้ง	1	

สรุปข้อมูลปัญหาอุปสรรคงานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่

ลำดับ	ปัญหาที่พบ	การแก้ไข	ข้อเสนอแนะแนวทาง
1	ด้านงานรักษาความสะอาด		
1.1	ขาดบุคลากรกำกับดูแลที่มีทักษะความชำนาญด้านงานรักษาความสะอาด	- ปัจจุบันใช้บุคลากรที่มีอยู่โดยหมั่นช่วยกันแก้ไขปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง	- ขอให้พิจารณาจัดบุคลากรกำกับดูแลงานที่มีความรู้มากขึ้น
2	ด้านงานซ่อมบำรุง		
2.1	ระบบ MIS ไม่เสถียรและล่าช้า ส่งผลกระทบต่อการ มอบหมายงานปรับปรุงซ่อมแซม โดยเฉพาะผู้รับบริการที่แจ้งซ่อมผ่านระบบ MIS รวมถึงการ Print ใบงานให้กับช่างที่ปฏิบัติงานตามอาคารต่าง ๆ	- ในเบื้องต้นได้ประสานงานกับผู้รับบริการทางโทรศัพท์เพื่อขอทราบรายละเอียดรายการแจ้งซ่อม	- เสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดูแลระบบ MIS ให้เกิดความเสถียรมากยิ่งขึ้น
2.2	ผู้รับจ้างที่ได้ส่วนใหญ่ขาดความรู้ ความเข้าใจ รวมถึงการบริหารจัดการงาน ส่งผลให้มหาวิทยาลัยเสียโอกาสการใช้งาน ทั้งด้านคุณภาพและระยะเวลา	- กำชับให้ผู้ควบคุมงานกำกับดูแลอย่างใกล้ชิดมากที่สุด	- ปรับปรุงกระบวนการในทุกฝ่าย ทั้งกระบวนการจ้าง การควบคุมงาน การเบิกจ่าย ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล สร้างแรงจูงใจแก่ผู้รับจ้างที่มีระบบงานที่ดี
2.3	ปริมาณงานปรับปรุงซ่อมแซมมีมากทั้งจ้างซ่อมและซ่อมเอง	- ทำงานทดแทนกันช่วยเหลือกันมากขึ้น เป็นผลในภาพรวม	-
2.4	งานที่อยู่ในประกันทำหนังสือติดตามแล้ว แต่งานซ่อมบำรุงและรักษาไม่ทราบสถานะของหนังสือ เพราะต้องประสานแจ้งสถานะของหนังสือกับผู้บริการ	- งานซ่อมบำรุงและรักษาแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเท่าที่ทราบ กับผู้รับบริการ	- เสนอให้ผู้เกี่ยวข้อง ประสานแจ้งสถานการณ์ดำเนินงานมายังงานซ่อมบำรุงและรักษา เพื่อแจ้งผู้รับบริการให้ทราบต่อไป
2.5	งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมได้ผู้รับจ้างรายเดิมและรับงานพร้อมกันหลายโครงการ ทำให้งานมีประสิทธิภาพลดลง	- ผู้ควบคุมงานต้องติดตามตรวจสอบอย่างใกล้ชิดทำให้กระทบกับงานอื่น ๆ ที่ต้องรับผิดชอบในขณะเดียวกัน	- เสนอให้ส่วนพัสดุขึ้นบัญชีผู้รับเหมาที่มหาวิทยาลัยยอมรับได้เพื่อประโยชน์ในการจ้างที่จำกัดได้

รายงานผลดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ 2556

(เดือนเมษายน 2556 ถึงเดือนมิถุนายน 2556)

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่

ตารางแสดงจำนวนวันทำงานของบุคลากรงานซ่อมบำรุงและรักษา

รายละเอียด	ปี พ.ศ. ๒๕๕๖			หมายเหตุ
	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
จำนวนบุคลากร (คน)	31	30	30	
รวมวันทำการบุคลากร (วัน)	589	600	600	
รวมวันหยุดบุคลากร (วัน)	20.5	34	36.5	
วันหยุดบุคลากรแต่ละเดือน(%)	3.48	5.66	6.08	

หมวดงานประจำ

1. ค่าจ้างเหมาบริการ

รายละเอียด	งบที่ตั้งไว้ (บาท)	งบที่ใช้ไป (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	ตาม แผน	ปฏิบัติ
ค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ						
- ค่าจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาดประกอบด้วย ค่าจ้างเหมาบริการโดยเอกชน	25,00,000	2,811,735.61	ไตรวิชญ์ สุทัศน์	รอดตรงรับงาน งวดเดือน มิ.ย.56	74.97 %	66.64%
จ้างเหมาบริการรักษาความสะอาดประกอบด้วย ค่าจ้างเหมาบริการโดยเอกชน						
- สัญญาจ้างฉบับปัจจุบัน (27,139,560.66 บาท) เป็นเงิน 1,596,444.00 บาท/เดือน						
ค่าจ้างเหมาแรงงาน						
ต.ค.55 เป็นเงิน 1,596,444. บาท						
พ.ย.55 เป็นเงิน 1,596,444 บาท						
ธ.ค.55 เป็นเงิน 1,596,444 บาท						
ม.ค.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท						
ก.พ.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท						
มี.ค. 56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท						
เม.ย.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท						
พ.ค.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท						
มิ.ย. 56 เป็นเงิน 1,824,463.32 บาท						
ค่าน้ำยาทำความสะอาด และกระดาษชำระ						
- ต.ค.55 เป็นเงิน 286,629.95 บาท						
- พ.ย.55 เป็นเงิน 263,576.69 บาท						
- ธ.ค.55 เป็นเงิน 330,486.68 บาท						
- ม.ค. 56 เป็นเงิน 270,523.09 บาท						
- ก.พ. 56 เป็นเงิน 133,233 บาท						
- มี.ค. 56 เป็นเงิน 205,833.48 บาท						
- เม.ย.56 เป็นเงิน 465,498.99 บาท						
- พ.ค. 56 เป็นเงิน 558,484.06 บาท						
- มิ.ย.56 เป็นเงิน 204,200.02 บาท						

ตารางแสดงวันปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด บริษัท เอส.บี.เอส.ซี กรุ๊ป จำกัด (ตามสัญญาจ้าง)

หมายเหตุ อ้างอิงจากผลการตรวจการจ้างในแต่ละเดือน

รายละเอียด	2556		
	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ผู้ประสานงาน	1	1	1
ผู้ควบคุมงาน	5	5	5
พนักงานทั่วไป	10	10	10
พนักงานรักษาความสะอาด	168	168	168
พนักงานรักษาความสะอาด ปฏิบัติงานเวลา 11.00 น.-20.00 น.	2	2	2
พนักงานรักษาความสะอาด ปฏิบัติงานเวลา 16.30 น.-20.00 น.	2	2	2
ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานทดแทน	0	0	0
จำนวนพนักงานที่มาปฏิบัติงานทั้งสิ้น	188	188	188
สรุป% วันหยุดงานทั้งเดือนจำนวน	0 %	0 %	0 %

ข้อมูลสถิติค่าใช้จ่ายน้ำยาทำความสะอาดในแต่ละเดือน ปีงบประมาณ พ.ศ.2556

รายละเอียด	พ.ศ. 2556			หมายเหตุ
	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
โซน 1	63,874.78	126,957.64	36,523.45	
โซน 2	136,476.80	76,403.15	44,084.05	
โซน 3	189,158	134,674.70	41,923.30	
โซน 4	45,394.61	140,950.87	39,078.02	
โซน 5	30,641.80	79,454.70	26,960.20	
อื่น ๆ (งานซ่อมฯ)	43	43	7,855.20	
รวม	465,498.99	558,484.06	204,200.02	

ผังโครงสร้างงาน บริษัท เอส.บี.เอส.ซี กรุ๊ป จำกัด

น.ส.พันธิพา คุณชื่น(ผู้ประสานงาน)

(โซน 1)		(โซน 2)		(โซน 3)		(โซน 4)		(โซน 5)	
นางจรรยา มงคลาง (ผู้ควบคุมงาน)		น.ส.ประกาย ชัยมณี (ผู้ควบคุมงาน)		นางอชิตา กิจเนตรี (ผู้ควบคุมงาน)		นางพรสุรางค์ สีทองขุนทด (ผู้ควบคุมงาน)		น.ส.สุภาภรณ์ วิเศษสังข์ (ผู้ควบคุมงาน)	
1. บรรณสาร 1	4	1. ศูนย์เครื่องมือ 1	3	1. เรียงรวม 1	15	1. สุรนิเวศ 1	4	1. สุรนิเวศ 7	2
2. บรรณสาร 2	3	2. ศูนย์เครื่องมือ 2	3	2. เรียงรวม 2	5	2. สุรนิเวศ 2	4	2. สุรนิเวศ 8	2
3. โรงอาหารกลาง	1	3. ศูนย์เครื่องมือ 3	3	3. โรงอาหารเรียงรวม	2	3. สุรนิเวศ 3	4	3. พักสุรนิเวศ 9	2
4. ขนส่ง		4. ศูนย์เครื่องมือ 4	3	4. กิจกรรมนักศึกษา	3	4. สุรนิเวศ 4	4	4. สุรนิเวศ 10	2
5. วิจัย	1	5. ศูนย์เครื่องมือ 5	2	5. บริการกีฬา	1	5. สุรนิเวศ 5	4	5. สุรนิเวศ 11	2
6. วิชาการ 1	4	5.1 ปฏิบัติการไฟฟ้า		6. อัฒจันทร์กระถาง	1	6. สุรนิเวศ 6	4	6. สุรนิเวศ 12	
7. วิชาการ 2	5	6. ศูนย์เครื่องมือ 6	2	คบเพลิง		7. สุรนิเวศ 14 A	2	7. บริการหอพัก 7-8	
8. สุรพัฒน์ 1	3	7. ศูนย์เครื่องมือ 7	3	7. สุรพลาภิฑาสถาน	7	8. เอนกประสงค์ 1		8. บริการหอพัก 9-10	2
กลุ่มเทคโนโลยี		8. ศูนย์เครื่องมือ 8	2	8. กีฬากิจกรรม		9. พักสุรนิเวศ 14 B	1	9. บริการหอพัก 11-12	
8.1 สุรพัฒน์ 2		8.1 ปฏิบัติการ		9. สุรนาวิกรมย์		10. เอนกประสงค์ 2		10. โรงอาหาร	2
8.2 ทอสุรณภา		เทคโนโลยี		10. สนามเทนนิส		11. สุรนิเวศ16	8	กาสะลองคำ	
8.3 สุรนิทัศน์		9. ศูนย์เครื่องมือ 9		11. สุรนิเวศ 15	6			11. สุขนิवास 1-8	3
8.4 สุรพัฒน์ 4	4	9.1 สำนักงานภูมิทัศน์	8	12. โรงอาหาร S15	1			สโมสร และบ้านรับรอง	
8.5 สุรพัฒน์ 5		10. ศูนย์เครื่องมือ 10	3	และอาคารเฉลิม				12. กลุ่มสำนักงาน	
8.6 สุรพัฒน์ 6		11. โรงประลองและ	1	พระเกียรติ 80 พรรษ				ฟาร์ม	
8.7 กาญจนากิเชก		คลังสารเคมี	2					12.1 สำนักงาน	
8.8 บ้านรับรอง		12. สัตว์ทดลอง และ						ฟาร์ม	
สุรวนา		สถานี ไฟฟ้าย่อย						12.2 เครื่องมือ	
9. เมืองจรรยาจำลอง	1							ฟาร์ม	
10. บริหาร	4							12.3 ห้องปฏิบัติการ	2
11. ส่วนอาคารสถานที่								12.4 ปฏิบัติการ	
และอาคารบริการ								เก็บเกี่ยว	
								12.5 แสดง	
								ผลิตภัณฑ์	
								13. อาคารพืช	
								13.1 วิทยาการ	
								หลัง	
								เก็บเกี่ยว	
								13.2 สำนักงาน	2
								สัตว์ทดลอง	
								13.3 ห้องเรียน	
								ผลิตสัตว์	
								13.4 โรงรีดนม	
								14. สุรนิเวศ 13 และ	
								สำนักงานประปา	
								และสิ่งแวดล้อม	8
พนักงานรักษาความ	31	พนักงานรักษาความ	35	พนักงานรักษาความ	41	พนักงานรักษาความ	35	พนักงานรักษาความ	30
สะอาด	2	สะอาด	2	สะอาด	2	สะอาด	2	สะอาด	2
พนักงานทั่วไป		พนักงานทั่วไป		พนักงานทั่วไป		พนักงานทั่วไป		พนักงานทั่วไป	
รวม	33		37		43		37		32

ข้อมูลสถิติเปรียบเทียบการปฏิบัติงานตามแผนดำเนินการทำความสะอาด

รายละเอียดงาน	สรุปผลการปฏิบัติงาน						งานค้างทั้งหมด
	พ.ค.56			มิ.ย.56			
	ยอดเยี่ยม	แล้วเสร็จ	ไม่แล้วเสร็จ	ยอดเยี่ยม	แล้วเสร็จ	ไม่แล้วเสร็จ	
ขัดปิดเงาพื้น	50	50	-	56	56	-	-
สอยหยากไย่, เช็ดกระจกที่สูง	8	8	-	11	11	-	-
ขัดล้างพื้นเคลือบเงาพื้นกระเบื้องยาง	12	12	-	11	11	-	-
ขัดล้างพื้นเคลือบเงาพื้นหินขัด	14	14	-	11	11	-	-
ซักพรม	2	2	-	2	2	-	-
ทำความสะอาดคาดผ้า, รางระบายน้ำ	9	9	-	12	12	-	-
ทำความสะอาดเรือนพัก 1-8, บ้านพัก	4	4	-	2	2	-	-
ขัดล้างพื้นกระเบื้องยางเซรามิค	9	9	-	-	-	-	-
ทำความสะอาดพื้นคอนกรีต, หินกาบ	2	2	-	1	1	-	-
ทำความสะอาดพื้นปาร์เก้, อีพอกซี	0	0	-	1	1	-	-
อื่น ๆ	5	5	-	3	3	-	-
กิจกรรม	129	129	-	12	12	-	-
รวม	244	244	-	111	111	-	-

สถิติแสดงการปฏิบัติงานทำความสะอาด

รายละเอียด	วัสดุที่ใช้	จำนวน	หน่วยนับ	ผู้ปฏิบัติงาน (คน)	ปัญหาอุปสรรค
วันที่ 1 มิถุนายน 2556 (สุรนิทัศน์, ลานพลาซ่า)	}				
- งานกิจกรรมเฟรชชีโนท์ (ต้อนรับนักศึกษาใหม่)					
วันที่ 8 มิถุนายน 2556 (สุรพัฒน์ 2)					
- กิจกรรมประชุมข้าราชการครูฯ)					
วันที่ 4-8 มิถุนายน 2556 (เฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา)					
- กิจกรรม Walk Rally เชื่อมสัมพันธ์พี่น้องสาขาต่าง ๆ					
วันที่ 10 มิถุนายน 2556 (สุรพัฒน์ 2)					
- กิจกรรมมอบนโยบายเร่งรัดเอาชนะยาเสพติด					
- กิจกรรมงานถ่ายภาพ					
วันที่ 13 มิถุนายน 2556 (ลานศิลปวัฒนธรรม)				ใช้วัสดุประจำอาคารและพนักงานทำความสะอาด	
- กิจกรรมงานโฆษณาทรูมูฟ				ที่อยู่ประจำอาคารที่มีจัดกิจกรรมนั้น ๆ	
วันที่ 14 มิถุนายน 2556 (ลานอเนกประสงค์ เรือนรวม 1)					
- กิจกรรมวันผู้บริจาคโลหิตโลก					
วันที่ 15 มิถุนายน 2556 (สุรนิทัศน์, เฉลิมพระเกียรติ 80ฯ)					
- กิจกรรม SUT Star Contest 2013					
- กิจกรรมบายศรีสู่ขวัญ					
วันที่ 19-23 มิถุนายน 2556 (สุรพัฒน์ 2 สุรภา ลานพลาซ่า)					
- กิจกรรมประชุมสัมมนาแม่บ้านสำปะหลังแห่งชาติ					
วันที่ 24-28 มิถุนายน 2556 (หอพักสุรนิเทศ 6)					
- กิจกรรมอบรมพนักงานทำความสะอาด					

รายละเอียด	งบทดงเว (บาท)	งบทเซไป (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	ตามแผน	ปฏิบัติ
1. จ้างเหมาบริการกำจัดปลวก	300,000	-	พีรพงษ์	-		
2. กำจัดปลวก (อาคารเครื่องมือ 3, 5 บ้านไทย, อาคารเก็บวัสดุ, คลังเอกสารหลังอาคารบริหาร 3. อาคารเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา)		274,867	พีรพงษ์		91.62 %	91.62 %

1. ค่าวัสดุซ่อมแซมบำรุงรักษาและค่าจ้างซ่อมแซมอาคารสถานที่ วงเงินงบประมาณ 7,500,000 บาท
ตารางแสดงสถิติปริมาณงาน งานซ่อมบำรุงและรักษา ประจำปีงบประมาณ 2556

2.1.1 รายงานสถิติปริมาณงาน งานซ่อมบำรุงและรักษา

รายละเอียด	เม.ย.56	พ.ค.56	มิ.ย.56	รวม
แจ้งซ่อมแต่ละเดือน	820	1,600	1,017	3,437
แจ้งซ่อมเชิงรุก > 30 รายการต่อเดือน	2	31	31	64
รวมปริมาณงานทั้งหมด	822	1,631	1,048	3,501
แล้วเสร็จ (รายการ)	779	1,404	1,025	3,208
ไม่แล้วเสร็จ (รายการ)	43	221	23	287
แล้วเสร็จ (%)	94.77	81.55	97.81	91.80
ไม่แล้วเสร็จ (%)	5.23	13.55	2.19	8.20

ข้อมูลสถิติการปฏิบัติงานของบุคลากรงานซ่อมบำรุงและรักษา

ผู้ปฏิบัติ	สรุปผลการปฏิบัติงาน						งานที่ยัง ค้างอยู่	ยอดส่งรายงาน ประจำวัน
	งานคงสะสม			งานกลับในเดือน				
	ยอดยกมา	แล้วเสร็จ	ไม่แล้วเสร็จ	ปริมาณงาน	แล้วเสร็จ	ไม่แล้วเสร็จ		
นายพีรพงษ์ ทะยอมใหม่	2	2	-	15	14	1	1	5,6
กลุ่มอาคารที่ทำการและอาคารบริการกีฬา								
นายประยูร สอดพรมราช	8	3	5	106	102	4	9	
นายสมชาย แผลปรุ								8-14
นายธนะชัย งามเมืองปัก								6,7,10,17,27
นายเกรียงไกร ชวนงูเหลือม								21
ชุดปรับปรุง								
นายโยธิน สืบสาย	40	40	-	68	65	3	3	1-15
นายตัดตะนะ จิตต์จะโปะ								
นายวิโรจน์ คเชนทร์ชาติ								20,23,29,31
นายภาคภูมิ สุ่มขุนทด								
นายกิตติศักดิ์ กันตะบุตร								3,11,14,24
กลุ่มบ้านพักเรือนพักและฟาร์ม								
นายสมนึก จิตโคกสูง	5	3	2	29	27	2	4	7
นายรัฐชัย จันทรสมิคร								
นายเอกนรินทร์ จันวิเศษ								11,14,25
นายวิมล ถนอมพลกรัง								7
กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา								
กลุ่มที่ 1	-	-	-	197	197	-	-	28
นายอดิศักดิ์ ทีพิมาย								11
นายสุรัตน์ มีโสภา								5,6
นายบัณฑิต รุติพันธ์ธรรมมา								20,28
กลุ่มที่ 2	-	-	-	392	392	-	-	14
นายไพรัตน์ สืบจะบก								14,17,28
นายสำราญ มั่นคง								14,17,25
กลุ่มที่ 3	167	155	14	245	234	14	28	
นายอนันต์ ค้างกลาง								6, 7,25
นายกฤษฏา ยิ้มพูลทรัพย์								19
นายสักรัตย์ จันทรประเสริฐ								
กลุ่มวิศวกรรมสำนักงานและออกแบบ								
นายสุนรงค์ ศรีมงคล	3	2	1	9	4	5	2	6,21
นายโสฬส สืบจะบก	2	2	-	6	1	5	1	14,21,28
นายจิรสิทธิ์ เลี้ยวเสถียรวงศ์	1	-	1	3	3	0	1	6,14,17,19,20,24,28
หน่วยควบคุมงานจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด								
นายไตรวิชญ์ ตรีเมฆ								3,4,20,21
นายสุทัศน์ โทนพุดชา	3	-	3	8	8	-	3	3,4
หน่วยธุรการ								
นางจรัสศรี สัพพานนท์	-	-	-	18	18	-	-	

2.1.2 สรุปค่าวัสดุซ่อมบำรุงงานโยธา-สถาปัตยกรรม

ไตรมาสที่ 1

รายการ	ค่าวัสดุซ่อมบำรุงต่อเดือน (บาท)		
	งบประมาณได้รับจัดสรร	งบประมาณใช้จริง	งบประมาณคงเหลือ
เดือนตุลาคม 2555	4,500,000	502,186.15	3,997,813.85
เดือนพฤศจิกายน 2555	3,997,813.85	315,347.95	3,682,465.90
เดือนธันวาคม 2555	3,682,465.90	158,762.77	3,523,703.13
รวมเงินงบประมาณใช้จริง (บาท)		976,296.87	

ไตรมาสที่ 2

รายการ	ค่าวัสดุซ่อมบำรุงต่อเดือน (บาท)		
	งบประมาณได้รับจัดสรร	งบประมาณใช้จริง	งบประมาณคงเหลือ
เดือนมกราคม 2556	3,523,703.13	283,630.57	3,240,072.56
เดือนกุมภาพันธ์ 2556	3,240,072.56	242,517.31	2,997,555.25
เดือนมีนาคม 2556	2,997,555.25	371,953.16	2,625,602.09
รวมเงินงบประมาณใช้จริง (บาท)		898,101.04	

ไตรมาสที่ 3

รายการ	ค่าวัสดุซ่อมบำรุงต่อเดือน (บาท)		
	งบประมาณได้รับจัดสรร	งบประมาณใช้จริง	งบประมาณคงเหลือ
เดือนเมษายน 2556	2,625,602.09	447,775.11	2,177,826.98
เดือนพฤษภาคม 2556	2,177,826.98	552,695.29	1,625,131.69
เดือนมิถุนายน 2556	1,625,131.69	729,144.43	895,987.26
รวมเงินงบประมาณใช้จริง (บาท)		1,729,614.83	

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	สถานะการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		
				แผนจ้าง (1)	จ้างจริง (2)	ผลปฏิบัติเทียบกับ (2) (3)
4. ค่าจ้างซ่อมแซมอาคารสถานที่งานโยธาสถาปัตยกรรมที่ไม่สามารถดำเนินการเองได้ (งบค่าซ่อมประจำปี)	3,000,000	พีรพงษ์ สุวรรณรงค์				
1. ขออนุมัติยืมเงินสดย่อยซื้ออุปกรณ์ซ่อม R1-8 และอาคารสุรพัฒน์ 2	14,700	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	0.49	0.49
2. ปรับปรุงพื้นกระเบื้องยางและหลังคาโปร่งแสงอาคารเครื่องมือ 9	30,900	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.74	1.03	1.03
3. ปรับปรุงผนังอาคารเรียนรวม 2	100,000	พีรพงษ์	ดำเนินการ	1.74	3.33	3
4. ยืมเงินสดย่อยเช่ารถคันที่ 6 ล้อ 1 คัน	3,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	0.10	0.10
5. ยืมเงินสดย่อยซื้อวัสดุ (ลูกบิดแบบเขาคาวาย)	750	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	0.02	0.02
6. ปรับปรุงหลังคาส่วนต่อเติมศูนย์หนังสือจุฬา	49,600	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.74	1.65	1.65
7. ปรับปรุงประตูห้องพักบุคลากรเรือนพักสุขนิवास 8	66,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.74	2.20	2.20
8. ปรับปรุงพื้นผิวถนนบริเวณทางเท้าสุรสัมมนาอาคาร 2	125,000	พีรพงษ์	ดำเนินการ	1.74	4.16	3.75
9. ปรับปรุงผนังไม้อาคารเครื่องมือ 7	120,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.74	4	4
10. ปรับปรุงแนวสันดินริมรั้วบริเวณ S 16	73,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.74	2.43	2.43
11. ปรับปรุงหลังคาอาคารไฟฟ้าแรงสูงอาคารเครื่องมือ 5	100,000	โสฬส	ดำเนินการ	1.74	3.33	3.33
12. จ้างแรงงานช่วยปฏิบัติงาน จำนวน 4 คน 15 วัน	10,200	สุพรรณรงค์	แล้วเสร็จ	1.74	0.34	1.83
13. ยืมเงินสดย่อยซื้อวัสดุอุปกรณ์ (ปูนโครงสร้าง,..สีน้ำมัน)	9,600	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	0.32	0.32
14. ยืมเงินสดย่อยซ่อมครุภัณฑ์บ้านพักรับรอง	5,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	0.16	0.16
15. ปรับปรุงห้องน้ำอาคารบริหาร ชั้น 1	200,000	พีรพงษ์ จิรสิทธิ์	แล้วเสร็จ	1.74	6.66	6.66
16. ยืมเงินสดย่อยซื้อสี จำนวน 5 ถัง	1,800	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	0.06	0.06
17. ยืมเงินสดย่อยเปลี่ยนกระจก จำนวน 3 รายการ	4,300	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	0.14	0.14
18. ก่อสร้างทางเชื่อมอาคารวิชาการ 2 และอาคารบริหาร	85,749.48	จิรสิทธิ์	จัดจ้าง	1.74	2.85	1.71
19. ปรับปรุงรั้วลวดหนามบริเวณประตู 4	31,900	โสฬส	ดำเนินการ	1.74	1.06	0.95
20. ปรับปรุงลวดตลิ่งเสาธงชาติ	46,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.74	1.53	1.53
21. ยืมเงินทดรองจ่ายปรับปรุงบ้านพัก 3 หลัง (104,190,192)	24,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	0.80	0.80
22. ปรับปรุงฝ้าเพดานโรงอาหารกลาง	363,000	พีรพงษ์	แก้ไขรูปแบบ	1.74	12.10	6.05
23. ปรับปรุงป้ายบอกทางไปอาคารศูนย์วิจัยมันสำปะหลัง	74,000	จิรสิทธิ์	งานออกแบบฯ	1.74	2.46	1.23
24. ขออนุมัติยืมเงินทดรองจ่ายจ้างแรงงาน จำนวน 6 คน 30 วัน	54,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.74	1.80	1.80
25. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารป้อมยาม มทส ประตู 1	145,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.74	4.83	4.83
26. ปรับปรุงกระจกอาคารต่าง ๆ ภายใน มทส	39,000	โสฬส	ดำเนินการ	1.75	1.30	1.17
27. ปรับปรุงรางน้ำฝนสังกะสี อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์สไตร์	31,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	1.75	1.03	1.03
28. ปรับปรุงหลังคาโปร่งแสงอาคารกาญจนาภิเษก	25,506	โสฬส	จัดจ้าง	1.75	0.85	0.51
29. ปรับปรุงหน้าต่างและประตูห้องพักนักศึกษา S1-15	196,260.37	โสฬส	จัดจ้าง	1.75	6.54	3.92
30. ติดตั้งวอลเปเปอร์ อาคารเครื่องมือ 7	5,344.92	จิรสิทธิ์	จัดจ้าง	1.75	0.17	0.10
31. ปรับปรุงรางระบายน้ำ คสล และห้องเก็บวัสดุ อาคารวิจัย	75,000	โสฬส	ดำเนินการ	1.75	2.50	2.25
32. ปรับปรุงทางเดินเข้าเรือนพักสุขนิवास 4	50,132.17	จิรสิทธิ์	จัดจ้าง	1.75	1.67	1.00

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	สถานะการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		
				แผนจ้าง (1)	จ้างจริง (2)	ผลปฏิบัติเทียบกับ (2) (3)
33. ปรับปรุงรั้วบริเวณหอพักสุรนิเวศ 15	13,066.72	โสฬส	เสนอผู้บริหาร	1.75	0.43	0.22
34. ยืมเงินสตัยอัยจ้างแรงงาน 6 คน ระยะเวลา 10 วัน	18,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ	1.75	0.60	0.60
35. ปรับปรุงถนนทางเข้าออกบริเวณประตู 3	19,435.47	โสฬส	เสนอผู้บริหาร	1.75	0.64	0.32
36. ปรับปรุงทางลาดบริเวณลานจอดรถจักรยานยนต์ไปลานสัญลักษณ์	75,179.25	จิรสิทธิ์	จัดจ้าง	1.75	2.50	1.50
37. ปรับปรุงบ้านพักบุคลากร 111/104	280,143.48	โสฬส	จัดจ้าง	1.75	9.33	5.59
38. ปรับปรุงกระเบื้องหลังคาหอพักสุรนิเวศ 13	31,784.30	โสฬส	จัดจ้าง	1.75	1.05	0.63
39. ปรับปรุงแนวรั้วลวดหนามบริเวณประตู 4	31,905.46	โสฬส	จัดจ้าง	1.75	1.06	0.63
40. ปรับปรุงบ้านพักบุคลากร 111/174	81,164.56	โสฬส	เสนอผู้บริหาร	1.75	2.70	1.35
41. ปรับปรุงบ้านพักบุคลากร 111/143	79,161.06	โสฬส	เสนอผู้บริหาร	1.75	2.63	1.32
42. ปรับปรุงทำความสะอาดรางระบายน้ำ คสล ลานพลาซ่า	25,006.59	โสฬส	เสนอผู้บริหาร	1.75	0.83	0.41
43. ปรับปรุงผิวถนนบริเวณด้านหลังอาคารสุรพัฒน์ 2	314,042.63	โสฬส	เสนอผู้บริหาร	1.75	10.46	5.23
สรุปค่าจ้างซ่อมแซม				75	95.56	74.86

(คิดปริมาณงาน %) ดังนี้

- สำรวจ, เขียนแบบ, ประมาณราคา = 40%
- ผู้บริหารพิจารณา = 10%
- กระบวนการจัดจ้าง = 10%
- ดำเนินการ = 30 %
- กระบวนการตรวจรับงาน = 10%

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		หมายเหตุ
				ตามแผน	ปฏิบัติ	
5. ค่าซ่อมแซมจากงบกองทุนพัฒนา						
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษา						
1. โครงการพัฒนาหอพักสุรนิเวศ 1-6 เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของนักศึกษา						
1.1 ปรับปรุงพื้นทางเดินส่วนกลางและภายในห้องพักนักศึกษา อาคารหอพักสุรนิเวศ 1-6	15,000,000	สุธรรมรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	70 %	
1.2 ทาสีภายในและภายนอกห้องพักนักศึกษา อาคารหอพักนักศึกษาสุรนิเวศ 1-6	9,600,000	สุธรรมรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	65 %	
1.3 ปรับปรุงท่อระบายน้ำเสีรอบอาคารหอพักนักศึกษาอาคารหอพักสุรนิเวศ 1-6	1,200,000	สุธรรมรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
1.4 เปลี่ยนขabanเกล็ดหน้าต่างจากระบบมือหมุนเป็นคัมโยก อาคารหอพักสุรนิเวศ 1-6	669,750	สุธรรมรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	90 %	90 %	
1.5 ปรับปรุงประตูลูมิเนียมทางเข้าออกหอพักสุรนิเวศ 1-6	715,201.20	สุธรรมรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
1.6 ปรับปรุงโถส้วมจากแบบนั่งยองเป็นแบบชักโครก (นั่งราบ) อาคารหอพักสุรนิเวศ 1-6	530,250	สุธรรมรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	65 %	
1.7 ปรับปรุงอาคารรักษาความปลอดภัยหอพัก S 16	357,252.34		จัดจ้าง	100	60	

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		หมายเหตุ
				ตามแผน	ปฏิบัติ	
โครงการพัฒนาสภาพความเป็นอยู่ที่ส่งผลกระทบต่อนักศึกษาให้ดีขึ้น						
2.1 ปรับปรุงระบบกันซึม (พริยูรีเทน) หลังคาอาคารหอพักสุรนิวศ 1-12	9,000,000	สุนรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	90 %	
2.2 ปรับปรุงอาคารบริการหอพักสุรนิวศ 9-10	1,837,850.74	สุนรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
4. ปรับปรุงอาคารบริการหอพักสุรนิวศ 9-10	1,996,459.46			100	60	
ค่าจ้างซ่อมจากงบกองทุนไม่จำกัดขอบเขต	7,500,000					
1. ปรับปรุงระบบระบายน้ำโรงอาหาร พรวนแสดทอง	200,000	พีรพงษ์ โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
2. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารเรียนรวม 1	2,366,654.22	พีรพงษ์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	90 %	
3. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารบริหาร	341,691.42	โสฬส	ดำเนินการ	100 %	90 %	
4. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารสุรพัฒน์ 5-6	1,524,727.51	โสฬส	ดำเนินการ	50 %	90 %	
5. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารวิชาการ 1	665,620.70	โสฬส	ดำเนินการ	100 %	90 %	
6. ปรับปรุงระบบกันซึม อาคารเครื่องมือ 9	329,285.25	โสฬส	ดำเนินการ	100 %	90 %	
7. ก่อสร้างวางระบายน้ำด้านข้างอาคารสุรพัฒน์ 2	253,995.12	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
8. ปรับปรุงหลังคาห้องน้ำด้านข้างอาคารสุรพัฒน์ 2	117,175.84	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
9. ปรับปรุงระบบระบายน้ำ คสล.อาคาร F2-3	175,423.89	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
10. ปรับปรุงห้องน้ำอาคารบริหาร ชั้น 1	200,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
11. จัดจ้างเขียนแบบสิ่งก่อสร้าง	29,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
12. ปรับปรุงอาคารบริการสุรนิวศ 9-10	1,485,246.81	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
ผลดำเนินการจากงบกองทุน				98.13 %	75.93 %	

(คิดปริมาณงาน %) ดังนี้

1. สำรอง, เขียนแบบ, ประมาณราคา = 40%

2. ผู้บริหารพิจารณา = 10%

3. กระบวนการจัดจ้าง = 10%

4. ดำเนินการ = 30 %

5. กระบวนการตรวจรับงาน = 10%

หมวดงานเชิงรุก

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียดการดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
			ตามแผน	ปฏิบัติ
1.สำรวจตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่เชิงรุก	สุนรงค์	ดำเนินการ	70 %	70 %
2.พัฒนาการสื่อสารการประชาสัมพันธ์และการบริการเชิงรุก	จรัสศรี, ล้อมรักษ์	ดำเนินการ	70 %	70 %
3.พัฒนา Web Site หน่วยงานเพื่อใช้ประโยชน์ในการประชาสัมพันธ์เชิงรุก	โยธิน จรัสศรี	ดำเนินการ	70 %	70 %
4. เผยแพร่ข้อมูลและประชาสัมพันธ์การบริการของหน่วยงานในทุก ๆ รูปแบบ	จรัสศรี สุนรงค์	ดำเนินการ	70 %	70 %
5.ศึกษาและวางแผนจัดหาวัสดุอุปกรณ์ทดแทน เน้นการประหยัดและลดการคุ้มทุน	พีรพงษ์	ดำเนินการ	70 %	70 %

หมวดงานเชิงป้องกัน

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียดการดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
			ตามแผน	ปฏิบัติ
1. สำรวจตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่เพื่อลดปัญหาการรั่วซึม	ไตรวิชญ์ พีรพงษ์ สุนรงค์		70 %	70 %
2. สำรวจสภาพถนนให้พร้อมใช้งาน เพื่อลดอุบัติเหตุ	สุนรงค์ โสฬส	อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูล	70 %	70 %

หมวดงานเสริมสร้างความเข้มแข็งขององค์กร

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียดการดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
				ตามแผน	ปฏิบัติ
1. โครงการฝึกอบรมด้านต่าง ๆ	40,000	จรัสศรี	ดำเนินการ		70 %
2. ศึกษาดูงานนอกสถานที่	30,000	จรัสศรี	อยู่ระหว่างสำรวจและจัดทำข้อมูล	100 %	100 %
3. พัฒนาบุคลากรเสริมสร้างหลักการทำงานเป็นทีม		บุคลากรทุกคน		70 %	70 %
4. ฝึกอบรมให้ความรู้และเข้าใจหลักการใจรักบริการ (Service Mind)		บุคลากรทุกคน		70 %	70 %
5. พัฒนารูปแบบการให้บริการ โดยเน้นแบบรวมบริการประสานภารกิจ เช่น การซ่อมบำรุงกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา		สุนรงค์		70 %	70 %
6. เสริมสร้างคุณภาพ จริยธรรม ใจรักงานบริการและความรับผิดชอบ		สุนรงค์		70 %	70 %
7. ปรับปรุงแนวปฏิบัติระเบียบด้านการซ่อมบำรุงและรักษาให้เหมาะสม		สุนรงค์ จรัสศรี		70 %	70 %
8. ศึกษาหาความรู้รูปแบบวิธีการใหม่ ๆ ตามนโยบายมหาวิทยาลัยเขียว รวมถึงคุณภาพของวัสดุของการให้บริการด้านซ่อมบำรุงของทุก ๆ ด้าน		หัวหน้างาน ซ่อมฯ		70 %	70 %

หมวดงานเสริมสร้างความเข้มแข็งขององค์กร

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	
		ตามแผน	ปฏิบัติ
1. พัฒนาระบบการจัดการความรู้	บุคลากรทุกคน	70 %	70 %
2. สนับสนุนอบรมการเสริมสร้างทักษะ เทคโนโลยีใหม่ ๆ ในการทำงาน	หัวหน้างานซ่อมฯ สุนรงค์, จรัสศรี	70 %	70 %
3. สนับสนุนทำความสะอาดพื้นที่ทำงาน โดยใช้วัสดุตัดแปลงจากที่มีอยู่	บุคลากรทุกคน	70 %	70 %

เปรียบเทียบ Key Performance Indicator

รายละเอียด	KPI			
	หน่วย	ตามแผน	ผลปฏิบัติ	หมายเหตุ
1. ปริมาณงานค้างในการซ่อมระบบโยธา - สถาปัตย์ ไม่เกิน ร้อยละ 5 จากปริมาณ งานทั้งหมดที่ได้รับแจ้ง	ร้อยละ	5%	8..20%	
2. ระยะเวลางานค้างการซ่อมระบบโยธา-สถาปัตย์เกิน 45 วัน นับจากวันที่รับแจ้ง	รายการ	0	281	ต.ค.55 จำนวน 1 รายการ พ.ย.55 จำนวน 1 รายการ ธ.ค.55 จำนวน 1 รายการ ม.ค.56 จำนวน 1 รายการ มี.ค.56 จำนวน 3 รายการ
3. ดำเนินการซ่อมบำรุงเชิงรุกไม่น้อยกว่า 30 รายการ ในแต่ละเดือน	รายการ	90	64	
4. มีการดำเนินการ KM พร้อมจัดเก็บตรวจสอบได้เดือนละ 1 ครั้ง	ครั้ง	1	-	
5. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารการซ่อมผ่านทางสื่อต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยฯไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน	ครั้ง	2	6	แจ้งผ่านข่าวรายวัน มทส Face Book, E-Mail
6. ระดับความพึงพอใจจากผู้รับบริการด้านการซ่อมระบบโยธา-สถาปัตย์ 'ไม่น้อยกว่าระดับ 3.50 จาก 5.00	ระดับ	3.50	-	รอประเมินรวมกับ ส่วนอาคารสถานที่
7. พนักงานได้รับการฝึกอบรมเพิ่มทักษะการทำงานตลอด ปีงบประมาณ ไม่น้อยกว่า 85 % ของพนักงานทั้งหมด	ร้อยละ	85 %	-	
8. มีพนักงานได้รับการฝึกอบรมด้านมาตรฐานอาคารเขียว ปีละอย่างน้อย 1 ครั้ง	ครั้ง	1	-	

สรุปข้อมูลปัญหาอุปสรรคงานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่

ลำดับ	ปัญหาที่พบ	การแก้ไข	ข้อเสนอแนะ
	ด้านงานซ่อมบำรุง		
1	งานซ่อมบำรุงและรักษาได้ทำหนังสือแจ้งงานในประกันและผู้ควบคุมงานที่เกี่ยวข้อง แต่ไม่ได้รับผลการตอบรับและความคืบหน้าของงาน ทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้รับบริการที่แจ้งซ่อมเพื่อรับทราบผลดำเนินการ	- เสนอให้ผู้ควบคุมงานที่เกี่ยวข้องประสานกับงานซ่อมบำรุงและรักษา จะได้แจ้งผลความคืบหน้าการดำเนินงานให้กับผู้รับบริการได้รับทราบและเกิดความเข้าใจตรงกัน	- เสนอให้เพิ่มชื่อหน่วยงานที่มีผู้ควบคุมงานลงในฐานข้อมูลระบบ MIS ส่วนอาคารสถานที่ เช่น งานออกแบบฯ (สำหรับเจ้าหน้าที่ให้บริการ) เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการติดตามงานและการ Up Date สถานะงานให้เป็นปัจจุบันและตรงกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ

สรุปการปฏิบัติงานไตรมาสที่ 4 ประจำปีงบประมาณ 2556

(เดือนกรกฎาคม 2556 ถึงเดือนกันยายน 2556)

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่

ตารางแสดงจำนวนวันทำงานของบุคลากรงานซ่อมบำรุงและรักษา

รายละเอียด	ปี พ.ศ. ๒๕๕๖			หมายเหตุ
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
จำนวนบุคลากร (คน)	31	31		
รวมวันทำการบุคลากร (วัน)	651	682		
รวมวันหยุดบุคลากร (วัน)	40.5	46.5		
วันหยุดบุคลากรแต่ละเดือน(%)	6.22	6.81		

หมวดงานประจำ

รายละเอียด	งบที่ตั้งไว้ (บาท)	งบที่ใช้ไป (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินงาน	ตาม แผน	ปฏิบัติ
ค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ						
1. ค่าจ้างเหมาบริการ						
จ้างเหมาบริการรักษาความสะอาดประกอบด้วย ค่าจ้างเหมาบริการโดยเอกชน - สัญญาจ้างฉบับปัจจุบัน (27,139,560.66 บาท) เป็นเงิน 1,596,444.00 บาท/เดือน ค่าจ้างเหมาแรงงาน ต.ค.55 เป็นเงิน 1,596,444. บาท พ.ย.55 เป็นเงิน 1,596,444 บาท ธ.ค.55 เป็นเงิน 1,596,444 บาท ม.ค.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท ก.พ.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท มี.ค. 56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท เม.ย.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท พ.ค. 56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท มิ.ย. 46 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท ก.ค. 56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท ส.ค. 56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท ค่าน้ำยาทำความสะอาด และกระดาษชำระ - ต.ค.55 เป็นเงิน 286,629.95 บาท - พ.ย.55 เป็นเงิน 263,576.69 บาท - ธ.ค.55 เป็นเงิน 330,486.68 บาท - ม.ค. 56 เป็นเงิน 270,523.09 บาท - ก.พ. 56 เป็นเงิน 133,233 บาท - มี.ค. 56 เป็นเงิน 205,833.48 บาท - เม.ย. 56 เป็นเงิน 465,498.99 บาท	25,00,000	2,811,735.61	ไตรวิชญ์ สุทัศน์	รอตรวจรับงาน งวดเดือน ก.ย.56	96.99 %	88.66%

รายละเอียด	งบที่ตั้งไว้ (บาท)	งบที่ใช้ไป (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	ตาม แผน	ปฏิบัติ
- พ.ค. 56 เป็นเงิน 558,484.06 บาท - มิ.ย. 56 เป็นเงิน 204,200.02 บาท - ก.ค.56 เป็นเงิน 1,827,463.32 บาท - ส.ค. 56- ก.ย. 56 (รอข้อมูลจากหน่วยสตรีฯ)						
2.1 ค่าซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ดำเนินการเองได้ โดยจัดหาวัสดุซ่อมบำรุง มีดังนี้ - งานซ่อมแซมตามใบแจ้งซ่อม - งานซ่อมแซมเชิงรุก - งานซ่อมแซมเตรียมความพร้อมด้านสถานที่ต่าง ๆ - งานซ่อมแซมอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมาย			พีรพงษ์ (วงเงินรวม)	1.เสนอแผนความ ต้องการใช้วัสดุ ตลอดปี 2.จัดหาวัสดุที่ ต้องการใช้ในแต่ ละเดือนตามแผน	49.98 %	49.98%

รายละเอียด	งบที่ตั้งไว้ (บาท)	งบที่ใช้ไป (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	ตามแผน	ปฏิบัติ
1. จ้างเหมาบริการกำจัดปลวก	300,000		พีรพงษ์	-		
2. กำจัดปลวก (อาคารเครื่องมือ 3, 5 บ้านไทย, อาคารเก็บวัสดุ, คลังเอกสารหลังอาคารบริหาร 3. อาคารเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา)		274,867	พีรพงษ์		91.62 %	91.62 %

2.1.1 รายงานสถิติปริมาณงาน งานซ่อมบำรุงและรักษา

รายละเอียด	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	รวม
แจ้งซ่อมแต่ละเดือน	10	728		
แจ้งซ่อมเชิงรุก>30 รายการต่อเดือน	784	15		
รวมปริมาณงานทั้งหมด	794	747		
แล้วเสร็จ (รายการ)	696	709		
ไม่แล้วเสร็จ (รายการ)	98	34		
แล้วเสร็จ (%)	87.66	95.42		
ไม่แล้วเสร็จ (%)	12.34	4.58		

2.1.2 สรุปค่าวัสดุซ่อมบำรุงงานโยธา-สถาปัตยกรรม

ไตรมาสที่ 4

รายการ	ค่าวัสดุซ่อมบำรุงต่อเดือน (บาท)		
	งบประมาณได้รับจัดสรร	งบประมาณใช้จริง	งบประมาณคงเหลือ
เดือนกรกฎาคม 2556	895,987.26 บาท	รอข้อมูลจากหน่วยสตรี	
เดือนสิงหาคม 2556			
เดือนกันยายน 2556			
รวมเงินงบประมาณใช้จริง (บาท)			

ข้อมูลสถิติการปฏิบัติงานของบุคลากรงานซ่อมบำรุงและรักษา

ผู้ปฏิบัติ	สรุปผลการปฏิบัติงาน						งานค้างทั้งหมด	ขนาดส่งรายงานประจำตัว (Up Date ณ เดือน ก.ย. 56)
	งานค้างสะสม			งานภายในเดือน				
	ยอดยกมา	แล้วเสร็จ	ไม่แล้วเสร็จ	ปริมาณงาน	แล้วเสร็จ	ไม่แล้วเสร็จ		
นายพีรพงษ์ ทะยอมใหม่								
กลุ่มอาคารที่ทำการและอาคารบริการกีฬา								
นายประยูร สอดพรมราช								
นายสมชาย แผลปรู								
นายธนะชัย งามเมืองปัก								
นายเกรียงไกร ชวนจูเหลือม								
ชุดปรับปรุง								
นายโยธิน สืบสาย								
นายตัดตะนะ จิตต์จะโปะ								
นายวิโรจน์ คเชนทร์ชาติ								
นายภาคภูมิ สุ่มขุนทด								
นายกิตติศักดิ์ กั้นตะบุตร								
กลุ่มบ้านพักเรือนพักและฟาร์ม								
นายสมนึก จิตโคกสูง								
นายรัฐชัย จันทร์สมัคร								
นายเอกนรินทร์ จันวิเศษ								
นายวิมล ถนอมพลกรัง								
กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา								
นายอดิศักดิ์ ทีพิมาย								
นายสุรพันธ์ มีโกคา								
นายบัณฑิต ฐิติพันธ์ธรรมา								
นายไพรัตน์ สืบจะบก								
นายสำราญ มั่นคง								
นายวินัย ยมโพธิ์กลาง								
นายอนันต์ ค้างกลาง								
นายกฤษฎา ยิ้มพูลทรัพย์								
นายศักดิ์ชัย จันทรประเสริฐ								
กลุ่มวิศวกรรมสำนักงานและออกแบบ								
นายสุนรงค์ ศรีมงคล								
นายโสฬส สืบจะบก								
นายจิรสิทธิ์ เสียวเสถียรวงศ์								
หน่วยควบคุมงานจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด								
นายไตรวิชญ์ ตรีเมฆ								
นายสุทัศน์ โทนพุดซา								
หน่วยธุรการ								
นางจรัสศรี สัพทานนท์								
นางสาวล้อมรักษ์ พิลาล้อม								

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	สถานะการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		
				แผนจ้าง	จ้างจริง	ผลปฏิบัติเทียบกับ
				(1)	(2)	(2) (3)
ค่าจ้างซ่อมแซมอาคารสถานที่งานโยธา-สถาปัตยกรรมที่ไม่สามารถดำเนินการเองได้ (งบค่าซ่อมประจำปี)	3,000,000	พีรพงษ์ สุนรงค์		100		
1. ขออนุมัติยืมเงินสลดย้อยซื้ออุปกรณ์ซ่อม R1-8 และอาคารสุรพัฒน์ 2	14,700	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ			
2. ปรับปรุงพื้นที่กระเบื้องยางและหลังคาโปร่งแสง อาคารเครื่องมือ 9	30,900	โสฬส	แล้วเสร็จ			
3. ปรับปรุงผนังอาคารเรียนรวม 2	100,000	พีรพงษ์	ดำเนินการ			
4. ยืมเงินสลดย้อยเช่ารถดั้มพ์ 6 ล้อ 1 คัน	3,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ			
5. ยืมเงินสลดย้อยซื้อวัสดุ (ลูกบิดแบบเขาควาง)	750	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ			
6. ปรับปรุงหลังคาส่วนต่อเติมศูนย์หนังสือจุฬา	49,600	โสฬส	แล้วเสร็จ			
7. ปรับปรุงประตูห้องพักบุคลากรเรือนพักสุชนิวาส 8	66,000	โสฬส	แล้วเสร็จ			
8. ปรับปรุงพื้นผิวถนนบริเวณทางเท้าสุรสัมมนาคร 2	125,000	พีรพงษ์	ดำเนินการ			
9. ปรับปรุงผนังไม้อาคารเครื่องมือ 7	120,000	โสฬส	แล้วเสร็จ			
10. ปรับปรุงแนวสันดินริมรั้วบริเวณ S 16	73,000	โสฬส	แล้วเสร็จ			
11. ปรับปรุงหลังคาอาคารไฟฟ้าแรงสูงอาคารเครื่องมือ 5	100,000	โสฬส	ดำเนินการ			
12. จ้างแรงงานช่วยปฏิบัติงาน จำนวน 4 คน 15 วัน	10,200	สุนรงค์	แล้วเสร็จ			
13. ยืมเงินสลดย้อยซื้อวัสดุอุปกรณ์ (ปูนโครงสร้าง,.., สีนํ้ามัน)	9,600	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ			
14. ยืมเงินสลดย้อยซ่อมครุภัณฑ์บ้านพักรับรอง	5,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ			
15. ปรับปรุงท่อน้ำอาคารบริหาร ชั้น 1	200,000	พีรพงษ์ จิรสิทธิ์	แล้วเสร็จ			
16. ยืมเงินสลดย้อยซื้อสี จำนวน 5 ถัง	1,800	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ			
17. ยืมเงินสลดย้อยเปลี่ยนกระจก จำนวน 3 รายการ	4,300	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ			
18. ก่อสร้างทางเชื่อมอาคารวิชาการ 2 และอาคารบริหาร	77,000	จิรสิทธิ์	จัดจ้าง			
19. ปรับปรุงรั้วลาดหนามบริเวณประตู 4	31,900	โสฬส	ดำเนินการ			
20. ปรับปรุงลาดสลิงเสาธงชาติ	46,000	โสฬส	แล้วเสร็จ			
21. ยืมเงินทตรงจ่ายปรับปรุงบ้านพัก 3 หลัง (104,190,192)	24,000	พีรพงษ์	แล้วเสร็จ			
22. ปรับปรุงฝ้าเพดานโรงอาหารกลาง	363,000	พีรพงษ์	แก้ไขรูปแบบ			
23. ปรับปรุงป้ายบอกทางไปอาคารศูนย์วิจัยมันสำปะหลัง	74,000	จิรสิทธิ์	งานออกแบบฯ			

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	สถานะการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		
				แผนจ้าง	จ้างจริง	ผลปฏิบัติเทียบกับ
				(1)	(2)	(2) (3)
24. ขออนุมัติยืมเงินทროงจ่ายจ้างแรงงาน จำนวน 6 คน 30 วัน	54,000	พีรพงษ์	ดำเนินการ			
25. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารป้อมยาม มทส ประตุ 1	145,000	โสฬส	ดำเนินการ			
26. ปรับปรุงกระจกอาคารต่าง ๆ ภายใน มทส	39,000	โสฬส	จัดจ้าง			
27. ปรับปรุงรางน้ำฝนสังกะสี อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ หน่วยสไตร์ฯ	31,000	โสฬส	จัดจ้าง			
สรุปค่าจ้างซ่อมแซม						

(คิดปริมาณงาน %) ดังนี้

1. สำรวจ, เขียนแบบ, ประมาณราคา = 40% 2. ผู้บริหารพิจารณา = 10% 3. กระบวนการจัดจ้าง = 10%
4. ดำเนินการ = 30 % 5. กระบวนการตรวจรับงาน = 10%

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		หมายเหตุ
				ตามแผน	ปฏิบัติ	
4. ค่าซ่อมแซมจากงบกองทุนพัฒนา						
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษา						
1. โครงการพัฒนาหอพักสุรนินเวศ 1-6 เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของนักศึกษา						
1.1 ปรับปรุงพื้นทางเดินส่วนกลางและภายในห้องพักนักศึกษา อาคารหอพักสุรนินเวศ 1-6	15,000,000	สุณรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	70 %	
1.2 ทาสีภายในและภายนอกห้องพักนักศึกษา อาคารหอพักนักศึกษาสุรนินเวศ 1-6	9,600,000	สุณรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	65 %	
1.3 ปรับปรุงท่อระบายน้ำเสีรอบอาคารหอพักนักศึกษาอาคารหอพักสุรนินเวศ 1-6	1,200,000	สุณรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
1.4 เปลี่ยนขabanเกล็ดหน้าต่างจากระบบมือหมุนเป็นคันโยก อาคารหอพักสุรนินเวศ 1-6	669,750	สุณรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	90 %	90 %	
1.5 ปรับปรุงประตูลูมิเนียมทางเข้าออกหอพักสุรนินเวศ 1-16	715,201.20	สุณรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
1.6 ปรับปรุงโถส้วมจากแบบนั่งยองเป็นแบบชักโครก (นั่งราบ) อาคารหอพักสุรนินเวศ 1-6	530,250	สุณรงค์ โสฬส	ดำเนินการ	100 %	65 %	

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติงานปัจจุบัน	เปรียบเทียบปริมาณงาน		หมายเหตุ
				ตามแผน	ปฏิบัติ	
1.7 ปรับปรุงอาคารรักษาความปลอดภัย หอพักสุรนิเวศ 16	357,252.34		จัดจ้าง	100	60	
โครงการพัฒนาสภาพความเป็นอยู่ที่สูงผล กระทบต่อนักศึกษาให้ดียิ่งขึ้น						
2.1 ปรับปรุงระบบกันซึม (PVC Membrane) หลังคาอาคารหอพักสุรนิเวศ 1-12	9,000,000	สุนรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
2.2 ปรับปรุงอาคารบริการหอพักสุรนิเวศ 9-10	1,837,850.74	สุนรงค์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
3. ค่าจ้างเขียนแบบสิ่งก่อสร้าง จำนวน 5 รายการ	15,000	ปฐม ทัศน์	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
4. ปรับปรุงอาคารบริการหอพักสุรนิเวศ 9-10	1,996,459.46			100	60	
ค่าจ้างซ่อมจากงบกองทุนไม่จำกัดขอบเขต						
1. ปรับปรุงระบบระบายน้ำโรงอาหาร พราวแสดทอง	200,000	พีรพงษ์ โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
2. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารเรียนรวม 1	2,366,654.22	พีรพงษ์ โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
3. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารบริหาร	341,691.42	โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
4. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารสุรพัฒน์ 5-6	1,524,727.51	โสฬส	จัดจ้าง	50 %	50 %	
5. ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารวิชาการ 1	665,620.70	โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
6. ปรับปรุงระบบกันซึม อาคารเครื่องมือ 9	329,285.25	โสฬส	จัดจ้าง	100 %	60 %	
7. ก่อสร้างรางระบายน้ำด้านข้างอาคาร สุรพัฒน์ 2	253,995.12	โสฬส	ดำเนินการ	100 %	80 %	
8. ปรับปรุงหลังคาห้องน้ำด้านข้างอาคาร สุรพัฒน์ 2	117,175.84	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
9. ปรับปรุงระบบระบายน้ำ คสล.อาคาร F2-3	175,423.89	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
10. ปรับปรุงห้องน้ำอาคารบริหาร ชั้น 1	200,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
11. จัดจ้างเขียนแบบสิ่งก่อสร้าง	29,000	โสฬส	แล้วเสร็จ	100 %	100 %	
ผลดำเนินการจากงบกองทุน				81.11 %	60.37%	

(คิดปริมาณงาน %) ดังนี้

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. สำรวจ, เขียนแบบ, ประมาณราคา = 40% | 2. ผู้บริหารพิจารณา = 10% |
| 3. กระบวนการจัดจ้าง = 10% | 4. ดำเนินการ = 30 % |
| 5. กระบวนการตรวจรับงาน = 10% | |

หมวดงานเชิงรุก

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียด การดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
			ตามแผน	ปฏิบัติ
1.สำรวจตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่เชิงรุก	สุนรงค์	ดำเนินการ	70 %	50 %
2.พัฒนาการสื่อสารการประชาสัมพันธ์และการบริการเชิงรุก	จรัสศรี, ล้อมรักษ์	ดำเนินการ	49.98 %	49.98 %
3.พัฒนา Web Site หน่วยงานเพื่อใช้ประโยชน์ในการประชาสัมพันธ์เชิงรุก	โยธิน จรัสศรี ล้อมรักษ์	ดำเนินการ	49.98 %	49.98 %
4. เผยแพร่ข้อมูลและประชาสัมพันธ์การบริการของหน่วยงานใน ทุก ๆ รูปแบบ	จรัสศรี สุนรงค์	ดำเนินการ	49.98 %	49.98 %
5.ศึกษาและวางแผนจัดหาวัสดุอุปกรณ์ทดแทน เน้นการประหยัด และลดการค้ำทุน	พีรพงษ์	ดำเนินการ	49.98 %	49.98 %

หมวดงานเชิงป้องกัน

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียด การดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
			ตามแผน	ปฏิบัติ
1. สำรวจตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่เพื่อลดปัญหาการรั่วซึม	ไตรวิชญ์ พีรพงษ์ สุนรงค์		60 %	60 %
2. สำรวจสภาพถนนให้พร้อมใช้งาน เพื่อลดอุบัติเหตุ	สุนรงค์ โสฬส	อยู่ระหว่าง สำรวจข้อมูล	60 %	60%

หมวดงานเสริมสร้างความเข้มแข็งขององค์กร

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียด การดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
				ตามแผน	ปฏิบัติ
1. โครงการฝึกอบรมด้านต่าง ๆ	40,000	จรัสศรี	ดำเนินการ	60 %	60 %
2.ศึกษาดูงานนอกสถานที่	30,000	จรัสศรี	อยู่ระหว่าง สำรวจและ จัดทำข้อมูล	100 %	100 %
3.พัฒนาบุคลากรเสริมสร้างหลักการทำงานเป็นทีม		บุคลากรทุก คน		60 %	60 %
4.ฝึกอบรมให้ความรู้และเข้าใจหลักการใจรักบริการ (Service Mind)		บุคลากรทุก คน		70 %	70 %
5. พัฒนารูปแบบการให้บริการ โดยเน้นแบบรวมบริการ ประสานภารกิจ เช่น การซ่อมบำรุงกลุ่มอาคารหอพัก นักศึกษา		สุนรงค์		60 %	60 %

รายละเอียด	งบประมาณ	ผู้ปฏิบัติ	รายละเอียดการดำเนินการ	ผลดำเนินการ	
				ตามแผน	ปฏิบัติ
6. เสริมสร้างคุณภาพ จริยธรรม ใจรักงานบริการและความรับผิดชอบต่อ		สุนรงค์		60 %	60 %
7. ปรับปรุงแนวปฏิบัติระเบียบด้านการซ่อมบำรุงและรักษาให้เหมาะสม		สุนรงค์ จรัสศรี		60 %	60 %
8. ศึกษาหาความรู้รูปแบบวิธีการใหม่ ๆ ตามนโยบายมหาวิทยาลัยเขียว รวมถึงคุณภาพของวัสดุของการให้บริการด้านซ่อมบำรุงของทุก ๆ ด้าน		หัวหน้างาน ซ่อมฯ		60 %	60 %

หมวดงานเสริมสร้างความเข้มแข็งขององค์กร

รายละเอียด	ผู้ปฏิบัติ	ผลดำเนินการ	
		ตามแผน	ปฏิบัติ
1. พัฒนาระบบการจัดการความรู้	บุคลากรทุกคน	60 %	60 %
2. สนับสนุนอบรมการเสริมสร้างทักษะ เทคโนโลยีใหม่ ๆ ในการทำงาน	หัวหน้างานซ่อมฯ สุนรงค์, จรัสศรี	60 %	60 %
3. สนับสนุนทำความสะอาดพื้นที่ทำงาน โดยใช้วัสดุทดแทนจากที่มีอยู่	บุคลากรทุกคน	60 %	60 %

เปรียบเทียบ Key Performance Indicator

รายละเอียด	KPI			
	หน่วย	ตามแผน	ผลปฏิบัติ	หมายเหตุ
1. ปริมาณงานค้างในการซ่อมระบบโยธา – สถาปัตยกรรม ไม่เกิน ร้อยละ 5 จากปริมาณ งานทั้งหมดที่ได้รับแจ้ง	ร้อยละ	5%	3.10%	
2. ระยะเวลางานค้างการซ่อมระบบโยธา-สถาปัตยกรรมเกิน 45 วัน นับจากวันที่รับแจ้ง	รายการ	0	5	ต.ค.55 จำนวน 2 รายการ พ.ย.55 จำนวน 2 รายการ ธ.ค.55 จำนวน 1 รายการ
3. ดำเนินการซ่อมบำรุงเชิงรุกไม่น้อยกว่า 30 รายการ ในแต่ละเดือน	รายการ	90	61	
4. มีการดำเนินการ KM พร้อมจัดเก็บตรวจสอบได้เดือนละ 1 ครั้ง	ครั้ง	1		
5. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารการซ่อมผ่านทางสื่อต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน	ครั้ง	6	10	แจ้งผ่านข่าวรายวัน มทส Face Book, E-Mail
6. ระดับความพึงพอใจจากผู้รับบริการงานจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด ไม่น้อยกว่าระดับ 3.50 จาก 5.00	ระดับ	3.50	-	
7. ระดับความพึงพอใจจากผู้รับบริการด้านการซ่อมระบบโยธา-สถาปัตยกรรม ไม่น้อยกว่าระดับ 3.50 จาก 5.00	ระดับ	3.50	-	รอบประเมินรวมกับ ส่วนอาคารสถานที่

รายละเอียด	KPI		
	ร้อยละ	ตามแผน	ผลปฏิบัติ
8. พนักงานได้รับการฝึกอบรมเพิ่มทักษะการทำงานตลอดปีงบประมาณ ไม่น้อยกว่า 85 % ของพนักงานทั้งหมด	ร้อยละ	85 %	-
9. มีพนักงานได้รับการฝึกอบรมด้านมาตรฐานอาคารเขียวปีละอย่างน้อย 1 ครั้ง	ครั้ง	1	-

สรุปข้อมูลปัญหาอุปสรรคงานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่

ลำดับ	ปัญหาที่พบ	การแก้ไข	ข้อเสนอแนะแนวทาง
1	ด้านงานรักษาความสะอาด		
1.1	ขาดบุคลากรกำกับดูแลที่มีทักษะความชำนาญด้านงานรักษาความสะอาด	- ปัจจุบันใช้บุคลากรที่มีอยู่โดยหมั่นช่วยกันแก้ไขปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง	- ขอให้พิจารณาจัดบุคลากรกำกับดูแลงานที่มีความรู้มากขึ้น
2	ด้านงานซ่อมบำรุง		
2.1	ระบบ MIS ไม่เสถียรและล่าช้า ส่งผลกระทบต่อการ มอบหมายงานปรับปรุงซ่อมแซม โดยเฉพาะผู้รับบริการที่แจ้งซ่อมผ่านระบบ MIS รวมถึงการ Print ใบงานให้กับช่างที่ปฏิบัติงานตามอาคารต่าง ๆ	- ในเบื้องต้นได้ประสานงานกับผู้รับบริการทางโทรศัพท์เพื่อขอทราบรายละเอียดรายการแจ้งซ่อม	- เสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดูแลระบบ MIS ให้เกิดความเสถียรมากยิ่งขึ้น
2.2	ผู้รับจ้างที่ได้ส่วนใหญ่ขาดความรู้ ความเข้าใจ รวมถึงการบริหารจัดการงาน ส่งผลให้มหาวิทยาลัยเสียโอกาสการใช้งาน ทั้งด้านคุณภาพและระยะเวลา	- กำชับให้ผู้ควบคุมงานกำกับดูแลอย่างใกล้ชิดมากที่สุด	- ปรับปรุงกระบวนการในทุกฝ่าย ทั้งกระบวนการจ้าง การควบคุมงาน การเบิกจ่าย ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล สร้างแรงจูงใจแก่ผู้รับจ้างที่มีระบบงานที่ดี
2.3	ปริมาณงานปรับปรุงซ่อมแซมมีมากทั้งจ้างซ่อมและซ่อมเอง	- ทำงานทดแทนกันช่วยเหลือกันมากขึ้น เป็นผลในภาพรวม	-
2.4	งานที่อยู่ในประกันทำหนังสือติดตามแล้ว แต่งานซ่อมบำรุงและรักษาไม่ทราบสถานะของหนังสือ เพราะต้องประสานแจ้งสถานะของหนังสือกับผู้บริการ	- งานซ่อมบำรุงและรักษาแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเท่าที่ทราบ กับผู้บริการ	- เสนอให้ผู้เกี่ยวข้อง ประสานแจ้งสถานการณ์ดำเนินงานมายังงานซ่อมบำรุงและรักษา เพื่อแจ้งผู้บริการให้ทราบต่อไป
2.5	งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมได้ผู้รับจ้างรายเดิมและรับงานพร้อมกันหลายโครงการ ทำให้งานมีประสิทธิภาพลดลง	- ผู้ควบคุมงานต้องติดตามตรวจสอบอย่างใกล้ชิดทำให้กระทบกับงานอื่น ๆ ที่ต้องรับผิดชอบในขณะเดียวกัน	- เสนอให้ส่วนพัสดุขึ้นบัญชีผู้รับเหมาที่มหาวิทยาลัยยอมรับได้เพื่อประโยชน์ในการจ้างที่จำกัดได้

ลำดับ	ปัญหาที่พบ	การแก้ไข	ข้อเสนอแนะแนวทาง
2.6	ปริมาณงานมีจำนวนมาก ส่งผลกระทบต่อจำนวนผู้ควบคุมงานและส่งผลกระทบต่อคุณภาพงาน	- ใช้ระบบ Team Work และเพิ่มความร่วมมือช่วยเหลือกันให้มากขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่มีชื่อควบคุมงานเท่านั้น	- Training บุคลากรที่มีอยู่ให้มีทักษะความรู้มากขึ้น ในหลายๆ วิธีการ เช่น ฝึกอบรม การสอนงาน ฯลฯ
2.7	หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานมาล่าช้า ทำให้ส่งผลกระทบต่อประสานงานเตรียมการร่วมกับผู้รับจ้างล่าช้าไปด้วย	- หลังจากมีการทำสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว ควรมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานอย่างช้าไม่เกิน 2 วันทำการ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานสามารถตรวจสอบรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการได้ทันที	