ฮ.ง.ง. 12.2.1-1

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม.	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	(บาท)		
หมวดงานประจำ																
ค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ																
1. ค่าจ้างเหมาบริการ																
1.1 งานจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด	- ควบคุมการปฏิบัติงานตามข้อกำหนด													26,400,000.00	ไตรวิชญ์	
* สัญญาจ้างฉบับปัจจุบัน 176/2556	สัญญาจ้าง														ไพรัตน์	
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2553 สิ้นสุดสัญญาวันที่	- จัดหาและควบคุมดูแลการเบิกจ่ายวัสดุอุปกรณ์ฯ															
30 พฤศจิกายน 2556 (คงเหลือระยะเวลาจ้าง= 2 เดือน	- สรุปจัดทำรายงานเสนอคณะกรรมการ															
- เดือน ต.ค.56- พ.ย.56 @ = 1,827,463.32 บาท	ตรวจการจ้างฯ															
- ค่าจ้างแรงงาน 2 เดือน = 3,654,926.64 บาท	- ประชุมพิจารณาตรวจการจ้าง															
- ค่าน้ำยาทำความสะอาด = 500,000 บาท	- จัดทำประเมินการทำความสะอาด															
*สัญญาจ้างฉบับใหม่ 3 ปี = 1 ธ.ค.56 - 30 พ.ย.59	ปีละ 2 ครั้ง															
ในงบประมาณประจำปี 2557 = 10 เดือน	- สนับสนุนการทำความสะอาดในกิจกรรม															
(1 ธันวาคม 2556 - 30 กันยายน 2557) แบ่งเป็น	ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยฯ															
- ค่าจ้างแรงงาน	- แต่งตั้งคณะกรรมการร่าง TOR														หัวหน้างานซ่อมฯ	
10 เดือนx 1,760,571.54 บาท= 17,605,175.40 บาท	- พิจารณาจัดทำร่าง TOR ฉบับใหม่														คณะกรรมการร่าง TOR	
- ค่าน้ำยาทำความสะอาด	- เสนอพิจาณาขออนุมัติ														คณะกรรมการร่าง TOR	
10 เดือนx 250,000 บาท= 2,500,000 บาท	- กระบวนการจัดจ้าง														ส่วนพัสดุ	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม.	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	(บาท)		
รวมเงินงบประมาณปี 2557 = 24,260,102.04 บาท																
1.2 จ้างเหมาบริการซักผ้าปูที่นอน/ปลอกหมอน														15,000.00	พีรพงษ์	
2. ค่าจ้างเหมาซ่อมบำรุงต่าง ๆ																
2.1 จ้างกำจัดปลวก	- สำรวจจัดทำข้อมูล													300,000.00	ไพรัตน์	
	- ควบคุมการปฏิบัติงาน															
	- ติดตามตรวจสอบงานระยะประกัน															
	- รายงานผลเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้าง															
3. ค่าวัสดุซ่อมแซมบำรุงรักษาและค่าจ้างเหมา														20,500,000.00		
ซ่อมแซมอาคารสถานที่																
3.1 ปรับปรุงซ่อมบำรุงอาคารสถานที่ให้สอดคล้องกับ																
แผนการซ่อมบำรุงระยะ 3 ปี																
3.1.1 ปรับปรุงบำรุงรักษาระบบสุขภัณฑ์เพื่อการ	- จัดทำแผนดำเนินงาน/ตรวจสอบเชิงรุก														สุณรงค์,พีรพงษ์	
ประหยัดน้ำ	และจัดหาวัสดุอุปกรณ์การซ่อมบำรุง รวมถึง														จรัสศรี	
	การประชาสัมพันธ์/รณรงค์การดำเนินงาน															
	ตามามาตรฐานมหาวิทยาลัยเขียว															
	- รายงานผลการดำเนินงาน															

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.			
3.1.2 ถนนสีขาว	- สำรวจซ่อมแซมสภาพถนน ทางเท้าและ														สุณรงค์,พีรพงษ์	
	ลานจอดรถมหาวิทยาลัย ให้พร้อมใช้งาน														จรัสศรี	
	- จัดทำแผนดำเนินการ															
	- ดำเนินการตามแผนงาน															
	- รายงานผลการดำเนินงาน															
	ลดการเกิดอุบัติเหตุ															
3.2 ค่าซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ดำเนินการเอง	- สำรวจและตรวจสอบวางแผนการจัดหา													4,500,000.00	พีรพงษ์	
โดยจัดหาวัสดุซ่อมบำรุง	วัสดุอุปกรณ์การซ่อมล่วงหน้าให้เหมาะสม															
	เพียงพอ รวมถึงการเตรียมงานกิจกรรมต่าง ๆ															
	ของมหาวิทยาลัยฯด้วย															
	- ประสานนัดหมายการซ่อม														พีรพงษ์,สุณรงค์	
	- งานซ่อมแซมตามใบแจ้งซ่อม														พีรพงษ์,สุณรงค์	
	- งานซ่อมแซมเชิงรุก , เชิงป้องกัน														พีรพงษ์,สุณรงค์	
	- ประเมินผลหลังการรับบริการ														พีรพงษ์,สุณรงค์	
	- จัดเก็บประวัติการซ่อมในฐานข้อมูล														พีรพงษ์,สุณรงค์	
	- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการซ่อม														จรัสศรี,ยุรี	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.			
3.3 ค่าจ้างซ่อมแซมอาคารสถานที่															พีรพงษ์, สุณรงค์	งบค่าซ่อมปี 2557
ส่วนที่ไม่สามารถดำเนินการเองได้																
3.3.1 ปรับปรุงกันสาด S7-12 และทาสีอีพ็อกซี่	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													250,000.00	สุณรงค์,โสพส	ชะลอโครงการจาก
อาคารบริการ 9-10	เสนอพิจารณา														สุทัศน์	งบปี พ.ศ. 2556
	ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง															
3.4 ค่าจ้างซ่อมแซมอาคารสถานที่																
งบกองทุนพัฒนามหาวิทยาลัย																
3.4.1 ปรับปรุงอาคารชั่วคราวลานพลาซ่า	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													250,000.00	พีรพงษ์,โสพส	
	เสนอพิจารณา														สุทัศน์	
	ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง															
3.4.2 ปรับปรุงเย็บตะเข็บหลังคา Metal Sheet	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													500,000.00	พีรพงษ์,โสพส	
อาคารเครื่องมือ 1-6	เสนอพิจารณา														สุทัศน์	
	ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง															
3.4.1 ปรับปรุงระบบกันซึมอาคารบรรณสาร 1	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													450,000.00	พีรพงษ์,โสพส	
	เสนอพิจารณา														สุทัศน์	
	ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง															

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม.	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	(บาท)		
3.4.3 ปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าอาคาร F7	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													600,000.00	พีรพงษ์,โสพส	
	เสนอพิจารณา														สุทัศน์	
	ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง															
3.4.4 ปรับปรุงเย็บตะเข็บหลังคา Metal Sheet	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													300,000.00	พีรพงษ์,โสพส	
อาคารบริหาร และ อาคารบรรณสาร 1	เสนอพิจารณา														สุทัศน์	
	ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง															
3.4.5 ปรับปรุงทาสีผนังทางเดิน R1-7	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													900,000.00	สุณรงค์,โสพส	ชะลอโครงการจาก
	เสนอพิจารณา														สุทัศน์	งบปี พ.ศ. 2556
	ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง															
3.5 ค่าจ้างซ่อมแซมอาคารสถานที่																
งบค่าปรับปรุงอาคารสำนักงาน																
3.5.1 ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ 1	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													900,000.00	สุณรงค์,โสพส	
	เสนอพิจารณา														สุทัศน์	
	ดำเนินการจัดจ้างพร้อมปรับปรุง															
3.6 การเตรียมความพร้อมด้านอาคารสถานที่																
รองรับงานกิจกรรมต่าง ๆ																

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม.	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	(บาท)		
3.6.1 งานพระราชพิธีพระราชทานปริญญาบัตร	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													50,000.00	พีรพงษ์	งบประมาณอ้างอิง
	เสนอพิจารณา															จากสถิติที่ผ่านมา
	ดำเนินการ															
3.6.2 งานเกษตรสุรนารี	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													20,000.00	พีรพงษ์	งบประมาณอ้างอิง
	เสนอพิจารณา															จากสถิติที่ผ่านมา
	ดำเนินการ															
3.6.3 งานตลาดนัดหลักสูตรอุดมศึกษา	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													5,000.00	พีรพงษ์	งบประมาณอ้างอิง
	เสนอพิจารณา															จากสถิติที่ผ่านมา
	ดำเนินการ															
3.6.4 งานซ่อมช่วงปิดภาคการศึกษา	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													10,000.00	สุณรงค์	งบประมาณอ้างอิง
	เสนอพิจารณา															จากสถิติที่ผ่านมา
	ดำเนินการ															
3.6.5 งานรับนักศึกษาใหม่	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													5,000.00	ไตรวิชญ์	งบประมาณอ้างอิง
	เสนอพิจารณา															จากสถิติที่ผ่านมา
	ดำเนินการ															

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม. (บาท)	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.			
3.6.6 งานวันสถาปนา มทส	สำรวจ เขียนแบบ พร้อมประมาณการ													5,000.00	พีรพงษ์	งบประมาณอ้างอิง
	เสนอพิจารณา															จากสถิติที่ผ่านมา
	ดำเนินการ															
	- ประเมินผลหลังรับบริการ														สุณรงค์	
4. วิเคราะห์ประเมินผลการซ่อม	- จัดเก็บประวัติการซ่อมในฐานข้อมูล														พีรพงษ์	
	เพื่อประโยชน์ในปีต่อ ๆ ไป														จรัสศรี	
	- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการซ่อม														จรัสศรี	
5. หมวดงานเชิงรุก	1.1 จัดทำแผนดำเนินงาน														สุณรงค์,พีรพงษ์	เดือนละ 1 ครั้ง
5.1 สำรวจตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่	1.2 เสนอพิจารณาขออนุมัติ														จรัสศรี	
	1.3 ดำเนินการ															
	1.4 สรุปและประเมินผล															
	4.1 เผยแพร่ข้อมูลทาง Face Book														พีรพงษ์	
5.2 เผยแพร่ข้อมูลและประชาสัมพันธ์การบริการ	4.2 เผยแพร่ข้อมูลทางข่าวรายวัน มทส														จรัสศรี	
ของหน่วยงานในทุก ๆ รูปแบบ	- นำเสนอจัดตั้งหัวหน้าหอพักในแต่ละหอ														สุณรงค์,พีรพงษ์	
5.3 การมีส่วนร่วมของนักศึกษา ด้านการซ่อมบำรุง	- จัดตั้งทีมนักศึกษาช่วยงานด้านซ่อมบำรุง															
	- การประชุมประจำเดือนเพื่อแลกเปลี่ยน															
	ข้อมูล															

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม.	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	(บาท)		
	1.1 ทำความสะอาดดาดฟ้าอาคาร														ไตรวิชญ์, สุณรงค์	ประสานกับงาน
5.4 สำรวจตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่เพื่อลด	1.2 สำรวจสภาพรางระบายน้ำพร้อมแก้ไขการอุดตัน														พีรพงษ์,จรัสศรี	จ้างเหมาบริการ
ปัญหาและปริมาณการแจ้งซ่อม	1.3 ประสานบริษัทผู้รับจ้าง															รักษาความสะอาด
	อาคารที่อยู่ในประกันเพื่อซ่อมแซมปรับปรุง															และงานในประกัน
6. หมวดงานเสริมสร้างความเข้มแข็งแห่งองค์กร																
6.1 เพิ่มประสิทธิภาพบุคลากรในหน่วยงาน	- สำรวจข้อมูลสถานที่ศึกษาดูงาน															
6.1.1 ศึกษาดูงานนอกสถานที่	- จัดทำเรื่องเสนอขออนุมัติ													40,000.00	บุคลากรทุกคน	ปีละ 1 ครั้ง
	- ดำเนินการตามแผนงาน															
	- สรุปรายงานและประเมินผลดำเนินงาน															
	6.1.1 ประชุมประจำเดือนส่วนอาคารสถานที่															
6.1.2 พัฒนาบุคลากรเสริมสร้างหลักการทำงาน	6.1.2 ประชุมประจำเดือนงานซ่อมบำรุงและรักษา														บุคลากรทุกคน	เดือนละ 1 ครั้ง
เป็นทีม	6.1.3 สนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมใน														บุคลากรทุกคน	เดือนละ 1 ครั้ง
	กิจกรรมต่าง ๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี เช่น														บุคลากรทุกคน	ตามความเหมาะสม
	กิจกรรม Happy Work Place ส่วนอาคารสถานที่															
	กิจกรรม 5 ส. และกิจกรรมของมหาวิทยาลัยฯ															

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557

งานซ่อมบำรุงและรักษา ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

โครงการ	กิจกรรม	พ.ศ.2556			พ.ศ. 2557									งปม.	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	(บาท)		
6.3 โครงการฝึกอบรมด้านต่าง ๆ	6.3.1 สำรวจขอมูลความต้องการฝึกอบรม															
เช่น ทักษะการควบคุมงาน การจัดทำแผนรายละเอียด	6.3.2 นำเสนอแผนการจัดอบรมและขออนุมัติ															ส่งให้หน่วยพัฒนาฯ
และประมารการ ความรู้ด้านอาคารเขียว ทักษะงาน	6.3.3 ประสานงานเพื่อดำเนินการ															เป็นผู้ดำเนินการ
ความรู้ด้านช่างและเทคโนโลยีใหม่ ๆ ฯลฯ	6.3.4 ดำเนินการ															
	6.3.5 สรุปและประเมินผลใจรักบริการ															
	(Service Mind)															
6.4 เสริมสร้างคุณภาพ จริยธรรม ใจรักงานบริการ																
และความรับผิดชอบ	- ทบทวนมาตรฐานงานซ่อม														บุคลากรทุกคน	
6.5 ปรับปรุงแนวปฏิบัติระเบียบด้านการซ่อมบำรุง	- ปรับปรุงมาตรฐานการควบคุมงาน															
และรักษาให้เหมาะสม																